




## Sagres - Villa



 **3**  
sovrum

 **1**  
badrum

 **88,9**  
Område (m<sup>2</sup>)

 **244,4**  
Landyta (m<sup>2</sup>)

**425 000 €**  
(EUR €)

### Traditionell villa i Sagres med 244,4m<sup>2</sup>

MAGIC AREAS inbjuder dig att upptäcka denna charmiga villa med 3 sovrum.

Mycket bra läge i hjärtat av byn Sagres, inom gångavstånd från de vackraste stränderna i regionen, historiska monument och flera turistattraktioner samt allmännyttiga tjänster.

Med en markyta på 244,4 m<sup>2</sup> och en bruttoyta på 88,9 m<sup>2</sup> är denna fastighet i traditionell stil perfekt för dem som letar efter ett mysigt strandhus, oavsett om det är för permanent boende på en lugn plats, för semester eller för lokal boende.

Villan ligger på bottenvåningen och består av tre sovrum, ett badrum med duschkabin, ljust vardagsrum med matplats och fullt utrustat modernt kök med TEKA-apparater.



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



Utanför har vi ett stort område som omfattar tre fronter av huset som erbjuder flera alternativ för att skapa olika fritidsområden.

På terrassen hittar du det perfekta utrymmet för att njuta av sommarnätterna och njuta av utsikten och även ett förvaringsutrymme på vinden, med möjlighet att gå upp en första våning efter projektgodkännande.

Villan byggdes om för ca 5 år sedan, och all VVS och el byttes ut.

Miss inte chansen och kontakta oss idag för mer information.

MAGIC ZONES och dess agenter står till ditt förfogande för att hjälpa dig att förvärva denna unika fastighet.

## Egenskapsfunktioner

- 
- Takterrass
- Centralt läge
- 
- 
- Gångavstånd till stranden
- Energi certifiering: I riktning



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)