



## Aljezur - Villa



 **5**  
sovrum

 **4**  
badrum

 **195**  
Område (m<sup>2</sup>)

 **960**  
Landyta (m<sup>2</sup>)

**475 000 €**  
(EUR €)

## Hus i Vale da Telha (Aljezur)

Möjlighet i Vale da Telha (Aljezur).

Huset har ett bra läge, nära Monte Clerico-stranden och Arrifana-stranden.

Fristående hus, välskött och med flera aspekter av möjligheter.

Huvudlägenheten T2, med ett mycket bra fritidsområde, med köket anslutet till vardagsrummet, i öppen planlösning. Det mysiga köket har en unik stil där de olika tonerna och detaljerna drar uppmärksamheten till sig, med ett rymligt skafferi där det också finns en tvättmaskin och varmvattenberedare (även installationen är gjord för att köras på gas).

Sovrum med bra ytor, med inbyggd garderob där det finns ett stödbadrum med duschbas.



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



Fritidsområde utomhus, med stängd balkong.

Detta hus har en utmärkt möjlighet till lönsamhet, och detta hus har för närvarande 3 T0, redo att tjäna pengar.

I denna fastighet finns även två garageområden, ett av dem oregistrerat. (om de är beredda att vara ytterligare två T0)

Denna fastighet har ett vattenhål med mer än 80 meter, registrerat.

Septikkraften håller på att göras om där detta arbete snart kommer att vara avslutat.

Ett stort utomhusområde, väl underhållet.

Miss inte chansen att bli kär i denna unika och underbara fastighet nära stranden i Monte Clerico.

Kontakta oss för att boka en visning och upptäck allt som denna fastighet har att erbjuda.

ZONAS MÁGICAS och dess agenter står till ditt förfogande för att hjälpa dig att förvärva denna magnifika fastighet.

## Egenskapsfunktioner

- Öppen spis
- 
- Trädgård
- 
- Terrass
- Energi certifiering: I riktning
- Fossa séptica
- Möblerade
- 
- 
- Byggnadsår: 1988
- Centralt läge
- Furo de água



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)