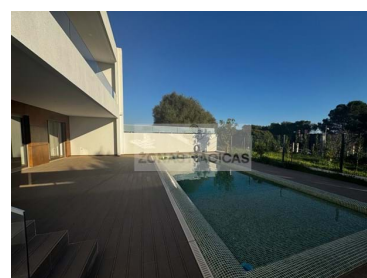
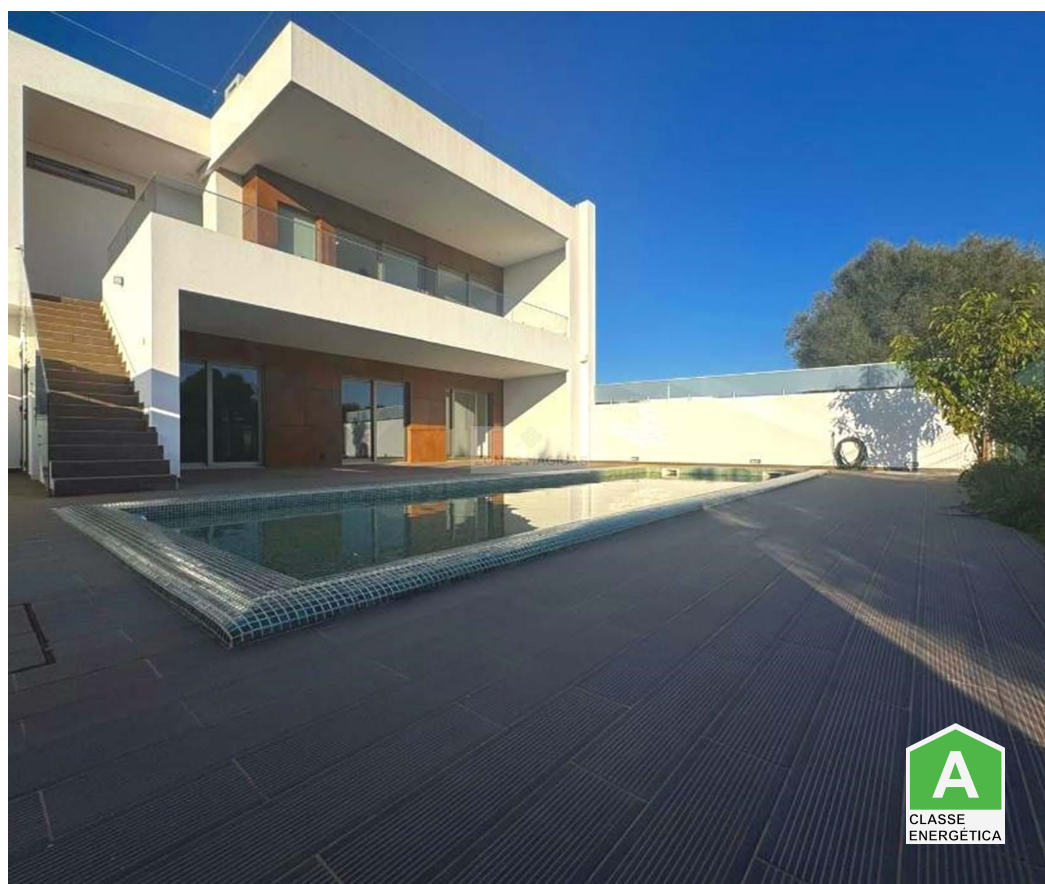




Mexilhoeira Grande - Villa



 **3**
sovrum

 **4**
badrum

 **193**
Område (m²)

 **292**
Landyta (m²)

 **Garage**

 **Simbassäng**

795 000 €
(EUR €)

Villa med pool och utsikt över Alvors mynning

MAGISKA OMRÅDEN inbjuder dig att upptäcka denna fantastiska lyxvilla, belägen i urbaniseringen Pontalgar i Mexilhoeira Grande, bara fem minuter från staden Portimão och 15 från staden Lagos.

Med en markyta på 292 m² och en bruttogolvyta på 193 m² har denna villa med 3 sovrum allt du behöver för att njuta av Algarves livsstil.

Interiören i fastigheten har en elegant design, med en mysig öppen spis och ett golvvärmesystem för att säkerställa din komfort under alla årstider. Dessutom har villan även luftkonditionering och klass A energicertifiering.

Det fullt utrustade köket i öppet utrymme med det stora och ljusa vardagsrummet ger en modern atmosfär och inbjuder dig att njuta av den familjära atmosfären.



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Utomhusutrymmet är verkligen imponerande, med en fantastisk pool, ett utrymme med grill, perfekt för uteservering, och en trädgård med grönområden och fruktträd, som erbjuder en fridfull oas för att njuta av minnesvärda stunder med vänner och familj.

Om detta inte räcker har den här fastigheten också en takterrass med förinstallerad jacuzzi där du kan koppla av medan du njuter av den fantastiska utsikten över Alvors mynning och till och med ett garage för att se till att din bil är skyddad.

Miss inte möjligheten att äga denna exceptionella villa, som byggdes 2024 med högsta kvalitetsstandard. Kontakta oss idag för att ordna en visning och bli kär i denna unika fastighet i hjärtat av Algarve.

MAGIC ZONES och deras agenter står till ditt förfogande för att hjälpa dig att förvärva ditt drömhjem.

Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Golvvärme
-
- Pool
- Garage
-
- Takterrass
- Energi certifiering: A
-
- Luftkonditionering
- Öppen spis
-
- Trädgård
-
- Byggnadsår: 2024
- Terrass
-



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)