



## Luz - Villa



**3**  
sovrum

**4**  
badrum

**187**  
Område (m<sup>2</sup>)

**222**  
Landyta (m<sup>2</sup>)

**Simbassäng**

**650 000 €**  
(EUR €)

## Nytt hus - Nyckelfärdigt projekt i Almadena - Praia da Luz - Lagos (Lot 1)

Nyckelfärdigt projekt i Almadena.

Tomt med ett implantationsområde på 100m<sup>2</sup>; och 187m<sup>2</sup> byggyta där tomten har 222m<sup>2</sup>.

Villor med modern arkitektur och utmärkt finish, där arbetsavgiften fortfarande kan ändras som köpparten önskar, naturligtvis kan det återspeglas i det slutliga värdet, men det kan förhandlas med den säljande parten.

I nyanser av vitt och färdig i speglad keramik kommer villan att vara fullt utrustad i köket med vitvaror av märket Bosh och med flytande golv, med flera LED-belysningspunkter.



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



Villa med 3 sovrum, med två sovrum med eget badrum; med ytterligare två stödbadrum.

OBS: Det kommer att vara möjligt att lägga till flera utrustningar inom alla områden genom att ändra kostnaden för arbeten på bekostnad av den köpande parten.

POOL: det är möjligt att bygga den, men det ökar försäljningsvärdet (ska konsulteras).

Du kan bara köpa tomten om du vill och göra ditt eget projekt och motsvarande byggande genom de områden som redan godkänts av kommunfullmäktige (värde: 140 000 €)

Imobiliária Zonas Mágicas och dess agenter är tillgängliga för att hjälpa dig att förvärva detta nyckelfärdiga projekt.

## Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- 
- Trädgård
- Byggnadsår: 2025
- Takterrass
- Energi certifiering: I riktning
- Luftkonditionering
- Pool
- 
- Privat villa
- Terrass



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)