



## Vila do Bispo e Raposeira - Bondgård



sovrum



badrum



Område (m<sup>2</sup>)



38750

Landyta (m<sup>2</sup>)

**790 000 €**

(EUR €)

### Gård i Vila do Bispo (Praia da Barriga)

Kom och upptäck detta underverk i naturparken.

Med ett generöst område på 38750m<sup>2</sup> mark har denna gård ett boende på 94m<sup>2</sup> vederbörligen dokumenterat. Det finns en liten utbyggnad som ska slutföras och en del av taket som ska åtgärdas som den framtida ägaren måste slutföra.

Med ett stort platt område, perfekt för jordbruk, till vilket de två brunnarna med individuella pumpar, med hjälp av en reservoar på 12 500 liter, räcker för cirka 1 års bostadsbidrag.

Bostaden har ett rustikt kök, badrum och ett sovrum med mycket generösa ytor. Det finns ytterligare ett rum men på grund av att takkonstruktionen behöver vissa arrangemang fungerar det för närvarande som förvaring. En del av rören och dess anslutningsrör till den befintliga bassängen



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



lämnades kvar. Den andra delen av bostaden som fortfarande inte är färdigställd är upp till köparen att antingen använda idén eller rätta till samma idé, men mycket av materialet som ska färdigställas finns redan i fastigheten.

Det finns också ett litet stöd som fungerar för förvaring.

En del av samma hus är före 1951, med tjocka väggar till vilka dess isolering är utmärkt.

Perfekt för dig som vill bo i naturen , till vilken avståndet till stranden är kort. Att vara bara 1,5 km från de vackra stränderna på Costa Vicentina.

Mark med flera träd som gör denna tomt mycket attraktiv, med olivträd, mispelträd, plommonträd, tallar, fikonsträd och jordgubbsträd.

På denna mark finns det många plana områden , perfekt för fritidsområden eller till och med för djur. Område med gott om stigar för vackra promenader och med stranden inom gångavstånd.

Det finns redan el från elnätet på fastigheten, för närvarande tillräckligt för att driva det befintliga nätet på fastigheten.

Med fri utsikt och extremt avkopplande, enkel åtkomst även om det är på smuts.

Zonas Magicas och dess agenter är tillgängliga för att hjälpa dig att förvärva denna Quinta.

Boka ditt besök nu.

## Egenskapsfunktioner

- Energi certifiering: I riktning
- Byggnadsår: 1951
- Fossa séptica



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)