



Bensafrim e Barão de São João - Bondgård



2 sovrum
 1 badrum
 500,26 Område (m²)
 4920 Landyta (m²)
780 000 € (EUR €)

GÅRD MED GODKÄNT PROJEKT FÖR LANDSBYGDSTURISM

GÅRD MED GODKÄNT PROJEKT FÖR LANDSBYGDSTURISM (BYGGLICENSER SOM SKA BETALAS AV LAGOS KOMMUN)

GÅRDENS EGENSKAPER:

Magnifik gård med 4 920 m², i Barão de S. João, i kommunen Lagos, omgiven av trevlig natur, i hjärtat av Algarves Barrocal. Den har ett privilegierat läge, eftersom den ligger cirka 10 minuter från flera stränder i kommunen Lagos.

Den befintliga villan, med typisk Algarve-arkitektur med 90m², är i utmärkt strukturellt skick och inkluderar:

- Vardagsrum (med 30m²), kök, 2 sovrum, tvättstuga / förråd, badrum och garage.

Gården har ett vattenborrhål som är legaliserat av APA (portugisiska miljöföreningen) och även en vattentank/reservoar.



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)

**KÄNNETECKEN FÖR DET GODKÄNDA PROJEKTET:**

Utmärkt investering för utvecklingen av ett turist-/hotellprojekt, antingen för dess omgivningar, dess egenskaper, såväl som för dess läge och utmärkta tillgänglighet. I detta sammanhang har man ett projekt (arkitektur och respektive specialiteter) som redan har godkänts av Lagos kommun för att genomföra ett projekt för landsbygdsturism av hög kvalitet.

- Total markyta: 4 920 m²
- Bebyggd yta: 500.26 m²
- Sviter: 11
- Badrum: 12
- Tvätt
- Reception + rum pq. Inomhus Luncher - 40m²
- Uteplats (utomhusområde för frukost)
- Vardagsrum (perfekt för en restaurang med terrass) - 30m²
- Kök
- Pool (10m x 5m)
- T1 (om ägaren vill bo på tomten)

Slösa inte mer tid,

Magic Zones och deras agenter är tillgängliga för att hjälpa dig att förvärva denna fastighet.

Ring nu. +351 912 436 327

Egenskapsfunktioner

• Byggnadsår: 2006

• Energi certifiering: B-



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213**

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)