



## Bensafrim e Barão de São João - Villa



 **3**  
sovrum

 **2**  
badrum

 **195**  
Område (m<sup>2</sup>)



**395 000 €**  
(EUR €)

### Hus med bottenvåning, första våningen och vinden, Lagos

Låt dig förtrollas av denna charmiga parhus med 3 sovrum, ett kontor och 2 badrum, som ligger i byn Barão de São João i Lagos.

Redo att flytta in!

Med en total yta på 195 m<sup>2</sup> och med en implantationsyta på 107 m<sup>2</sup> återspeglar denna fastighet på 1:a våningen den perfekta balansen mellan traditionell charm och moderna bekvämligheter, till exempel ett bubbelbadkar med luft- och vattenstrålar från varumärket Roca i ett av de befintliga badrummen.

Villan har två balkonger, en på framsidan av huset och en annan mycket stor på baksidan, perfekt som ett utomhusområde med utsikt över landskapet.

Med en mycket stor vind på andra våningen.

Villan har en öppen spis i vardagsrummet och uppvärmning av huset genom en öppen spis. Den har en solpanel av erkänt kvalitetsmärke som garanterar vattenuppvärmning året runt. Golv av hög



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



kvalitet.

När du utforskar de pittoreska gatorna i byn kommer du att känna dig nedsänkt i en lugn och fridfull atmosfär, trots att du befinner dig i staden.

Planera ditt besök nu och upptäck din perfekta semester i denna unika miljö.

Fastighetsbyrån Zonas Mágicas och dess agenter finns tillgängliga för att hjälpa dig i processen att förvärva denna charmiga villa.

Boka ditt besök nu.

## Egenskapsfunktioner

- Terrass
- Centralt läge
- Energi certifiering: C



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)