



## Lagos - Bondgård



 5  
sovrum

 2  
badrum

 600  
Område (m<sup>2</sup>)

 34720  
Landyta (m<sup>2</sup>)

**480 000 €**  
(EUR €)

### Gård i Lagoa da Rosa

Upptäck det lugna och bekväma livet på denna gård i Barão de São João, i Lagos, som ligger i det charmiga området Lagoa da Rosa. Med 4 sovrum och 2 badrum är denna fastighet den perfekta tillflyktsorten för familjer eller investerare. Med en bruttoyta på 34720m<sup>2</sup>, det generösa utrymmet att renovera och skapa komfort och elegans i varje rum.

Urban och rustik fastighet i två objekt, säljs tillsammans för totalrenovering. Med en bebyggd yta på 50,5 m<sup>2</sup> + 138m<sup>2</sup> och en stadsyta på 112m<sup>2</sup> + 314m<sup>2</sup>, vilket kommer att möjliggöra en ökning av stadsbyggandet i fastigheten upp till 600m<sup>2</sup> för nybyggnation eller expansion.

Anslutning till el- och telefonnätet och vattenförsörjningen genom ett artesiskt borrhål med vederbörligt tillstånd, i ett område som är rikt på dricksvatten under jord.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



När du kommer in kommer du att bli nöjd med den här gårdens privilegierade läge. Bara några steg från den kommunala vägen 535-1, 1000 meter från den pittoreska byn Barão de São João. Med sin nationalskog där du kan ta vandringslederna, på en promenad som kommer att överraska dig, eller kanske cykla på mountainbikelederna.

Staden Barão de São João har två små stormarknader, flera restauranger och barer, samt ett postkontor och församlingsråd.

Föreställ dig att du bor i denna lugna tillflyktsort, där du kan njuta av bekvämligheten med överkomliga priser. på grund av närheten till Lagos och motorvägen till de fantastiska stränderna i Algarve, 10 minuter bort med bil.

Detta är en utmärkt investeringsmöjlighet i Lagos, missa inte chansen att förvärva denna unika fastighet för 480 000 € Boka ett besök idag och upptäck din drömgård i Lagoa da Rosa.

Boka ditt besök nu!

ZonesMágicas och dess agenter är tillgängliga för att hjälpa till att förvärva denna fastighet.

## Egenskapsfunktioner

- Banheira
- 
- 
- 
- Fossa séptica
- Trädgård
- 
- Byggnadsår: 1951
- Furo de água



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)