



## Bensafrim e Barão de São João - Bondgård



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA



sovrum



badrum



233,2

Område (m<sup>2</sup>)



15875

Landyta (m<sup>2</sup>)

**385 000 €**

(EUR €)

### Gård med tre ruiner i Bensafrim (Bravura-dammen)

Kom och besök denna Quinta i Bensafrim .

På Estrada da Barragem har vi denna gård med 15,8 hektar, med tre ruiner för återuppbyggnad med en total yta på 233,2 m<sup>2</sup> dividerat med de tre ruinerna och fortfarande ett hus i levnadsförhållanden.

Många plana områden i hela fastigheten behöver rengöras men åtkomsterna och passagerna är mycket märkbara.

En av ruinerna är groende med grannens, men med möjlighet att rehabiliteras.

Den andra ruinen ligger avskilt och är lättillgängligt, där stigen behöver rengöras.



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



Marken har en bäck där brunnen är belägen, men på grund av den omgivande vegetationen har det för närvarande inte varit möjligt att ta fotografier.

Huset, T1 med badrum, det finns redan en anslutning till delad el (behöver ses över), vattnet i huset kommer från några tankar som försörjer ägarna till denna och andra där vattnet lagras i stora tankar och varje ägare har sin egen pump! (enligt ägarna till denna pump måste pumpen analyseras), det finns tillgång till vatten från dammen (för närvarande begränsad), samt en vattenlagringstank som också försörjer huset.

Flera korkekar, bananträd, fikonsträd, citronträd, apelsinträd, eukalyptus, tallar, utspridda över hela fastigheten.

I ett mycket lugnt område och enkel tillgång till platsen där du är.

MAGIC ZONES och deras agenter står till ditt förfogande för att hjälpa dig att förvärva denna FARM.

## Egenskapsfunktioner

- Byggnadsår: 1951
- Energi certifiering: Ej tillämpligt



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)