



Lagos - Villa



4

sovrum



5

badrum



278

Område (m²)



554

Landyta (m²)



Garage



Simbassäng

1 750 000 €

(EUR €)

Lyxig villa med moderna linjer.

MAGIC ZONES har för dig en modern villa, nybyggd med moderna och lyxiga designdetaljer och stora utrymmen.

Denna magnifika villa består av tre våningar, när vi går in från bottenvåningen kan vi hitta:

Mycket stort rum med mycket ljus, som kommer in naturligt genom sina stora fönster;
Modernt kök, fullt utrustat med apparater av högsta kvalitet och central ö i öppet utrymme till den stora matsalen;
Modernt servicebadrum;
Kontor.

Att klättra uppför den fantastiska trappan har vi:



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n^o43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Två sovrum med eget badrum, inbyggda garderober i trä av utmärkt kvalitet;
Två sovrum med inbyggda garderober och dubbel tillgång till ett gemensamt badrum;
Stora balkonger och även en extra terrass på översta våningen med havsutsikt.

I villans källare har vi:

Ett garage med automatisk grind med plats för två bilar och lite förvaring;
Badrum;
Två rum, ett av dem utrustat med en öppen spis som förvandlar detta utrymme till ett potentiellt biorum, spelrum eller privat gym.

Utanför har vi också en trevlig pool på baksidan, som ger avskildhet och skydd mot vinden, och flera terrasser som omger fastigheten samt dess trevliga lättskötta trädgård, med prunkande växter.

Det bör noteras att villan också drar nytta av centralvärme, solpaneler bland andra extrafunktioner.

När det gäller läget ligger det i en lugn urbanisering, som är en av de mest kända i staden Lagos, nära flera tjänster och bara några minuter från småbåtshamnen, stränderna och den historiska stadskärnan.

Kom och se med egna ögon och känn potentialen i denna lyxiga drömfastighet. Kontakta oss nu för ett besök!

MAGIC ZONES och dess agenter står till ditt förfogande för att hjälpa dig med förvärvet av denna villa.



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Golvvärme
-
-
-
- Trädgård
-
-
- Takterrass
- Gångavstånd till stranden
- Energi certifiering: A+
-
- Luftkonditionering
- Öppen spis
-
-
- Pool
- Garage
-
- Byggnadsår: 2022
- Terrass
- Centralt läge
- Säkerhet larm
-



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)