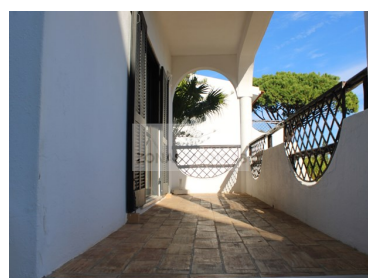




## Luz - Villa



|   |  |  |  |   |            |
|---|--|--|--|---|------------|
|  <b>2</b> |  <b>2</b> |  <b>133</b> |  <b>353</b> |  | <b>N/A</b> |
| sovrum  | badrum   | Område (m <sup>2</sup> )   | Landyta (m <sup>2</sup> )  | Simbassäng  | (EUR €)    |

## Villa med 2 sovrum med privilegierad havsutsikt, i Praia da Luz

MAGICAL ZONES har för dig den unika möjligheten att investera i en fastighet med två sovrum belägen i en privat bostadsrätt med endast fyra traditionella portugisiska fristående villor, med en magnifik och välskött trädgård med mogna växter runt poolen och asfalterade områden, i kontrast till den vackra utsikten över klippan och talefe i Praia da Luz, vilket gör denna fastighet ännu mer attraktiv och paradisk.

Villan består av två våningar bestående av:

På bottenvåningen -

- Stor hall;
- Ett öppet vardagsrum/matsal med öppen spis;
- Familjens badrum;



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



- Stort kök;
- Stor privat balkong i söderläge med tillgång till poolområdet och trädgårdar som är för exklusiv användning av de fyra bostadsrättsvillorna.

På första våningen:

- Badrum med badkar;
- Sovrum med inbyggd garderob;
- Mycket stort sovrums med stor balkong där du kan njuta av en enastående utsikt över havet och den svarta klippan.

Föreställ dig att vakna upp i detta paradiset där lugnet och lugnet i Algarves hetta råder.

Fastigheten ligger bara några minuter från verktyg som stormarknader, apotek och bank. Och även cirka 10 minuters promenad från sandstranden i Luz och dess restauranger och barer. Med bil kommer du också att vara bara några minuter från golfbanor och den historiska stadskärnan i staden Lagos och dess vackra stränder.

Kom och ta reda på investeringsmöjligheten, oavsett om det är för bostad, semester eller till och med för stor lönsamhet.

Kontakta oss nu för att boka ditt besök.

MAGIC ZONES och dess agenter kommer att stå till ditt förfogande för att hjälpa dig med förvärvet av denna magnifika villa.

## Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Möblerade
- Banheira
- Trädgård
- Byggnadsår: 1990
- Takterrass
- Gångavstånd till stranden
- Energi certifiering: I riktning
- 
- Öppen spis
- 
- Pool
- 
- Privat villa
- Terrass
- Centralt läge
- Säkerhet larm



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)