



## Lagos - Villa



 4	 5	 220	 1520			<b>2 900 000 €</b>
sovrum	badrum	Område (m <sup>2</sup> )	Landyta (m <sup>2</sup> )	Garage	Simbassäng	(EUR €)

## Lyxvilla i hamnen i Mós (Lagos)

Denna villa är utformad för att maximera utsikten och det naturliga ljuset. Här erbjuds en fantastisk planlösning med två våningar och stora sittgrupper. De olika vardagsrummen är inbjudande över de olika nivåerna och erbjuder områden med stora fönster som vetter mot generösa täckta terrasser.

Ingången till fastigheten görs genom en hög entrédörr, som ger tillgång till entrén som flyter perfekt in i vardagsrummet, med höga fönster, inramar den fantastiska utsikten. Ett frostat glasgolv definierar matplatsen, som i sin tur har utsikt över köket, som har en central ö och är utrustad med toppmoderna SMEG-apparater.

Den övre nivån består av 3 dubbelrum med eget badrum, alla med anpassade inbyggda garderober, och alla med generösa terrasser i söderläge med fantastisk utsikt. Det stora sovrummet erbjuder ett stort och fantastiskt privat badrum med dusch och badkar, med



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



tillgång till en stor privat terrass med en utomhustrappa som leder till poolen.

På bottenvåningen finns ett 4: e sovrum med eget badrum, gymmet, bastu och dusch, biograf / TV-rum, tvättstuga, dubbelgarage och två tekniska rum.

Utomhusområdet fortsätter att imponera med en anlagd trädgård, generösa terrasser med grillplats som ligger nära köket, pool och terrass, jacuzzi, toalett och dusch.

Andra funktioner inkluderar solpaneler, golvvärme, fullt installerat ljudsystem, centralvakuum, luftkonditionering och ventilationssystem och poolvärme med elektrisk täckning.

Magic Zones och deras agenter är tillgängliga för att hjälpa till med förvärvet av denna magnifika fastighet!

Markera ditt besök nu!

## Egenskapsfunktioner

- Uppvärmning
- Golvvärme
- 
- 
- 
- 
- Pool
- Garage
- 
- Byggnadsår: 2021
- Terrass
- Energi certifiering: A
- 
- Luftkonditionering
- Öppen spis
- 
- 
- 
- Banheira
- Trädgård
- 
- 
- Takterrass
- Gångavstånd till stranden
- Säkerhet larm
- 



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)