



## Luz - Villa



 3  
sovrum

 3  
badrum

 295  
Område (m<sup>2</sup>)

 790  
Landyta (m<sup>2</sup>)

**1 900 000 €**  
(EUR €)

## Lyxigt fristående hus med 3 sovrum i Monte Lemos (Praia da Luz)

Lyxvilla, med drömläge och bara 800 meter från stranden.

Den ligger på en tomt med 790 m<sup>2</sup> och har en byggyta på 295 m<sup>2</sup>.

Det är en helt ny villa med modern arkitektur, med hög byggkvalitet, i söderläge och med mycket naturligt ljus.

Den har 2 våningar fördelade på: 1: a våningen där du kan hitta 1 matsal, 1 vardagsrum med öppen spis, 1 utrustat kök med ett utmärkt område, skafferi, tvättstuga och ett rymligt garage med 55 m<sup>2</sup>.

2: a våningen består av 3 sviter med inbyggda garderober, en av dem med garderob och balkonger med havsutsikt. Den



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



har en trevlig uteplats med trädgård, pool och grillplats. Både köket och vardagsrummet har direkt tillgång till trädgården och poolen.

I denna villa finns också en utmärkt terrass där du kan njuta av utmärkta stunder av fritid med underbar utsikt över havet och omgivningarna.

Villan drar nytta av installation av luftkonditionering, golvvärme, elektriska fönsterluckor, centraliserad öppning av elektriska fönsterluckor, solpaneler, centraldammsugare, luftkonditionering och centralvärme.

I närheten finns de vackraste stränderna i regionen, kända för sin naturliga skönhet, där du kan njuta av ett brett utbud av fritidsaktiviteter.

Det är 2 km från centrum av den charmiga staden Lagos där du hittar all service, lokala butiker, typiska restauranger, kaféer och trevliga terrasser.

Denna fastighet ligger också 2 km från småbåtshamnen i Lagos och de berömda stränderna, 10 minuter från golfbanan "Espiche e Salema" och cirka 3 km från tillgången till motorväg A22. Faros flygplats ligger 80 km bort.

OBS: Denna villa är under uppbyggnad.

Magic Zones och dess agenter är tillgängliga för att hjälpa till med förvärvet av denna magnifika fastighet!

Boka ditt besök nu!!

## Egenskapsfunktioner

- Energi certifiering: I riktning



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)