



Luz - Villa



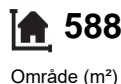
3

sovrum



3

badrum



588

Område (m²)



728

Landyta (m²)



Garage



Simbassäng

947 000 €

(EUR €)

Hus T3+1 i Burgau

Beläget i Quinta da Fortaleza, Budens, Vila do Bispo. Naturpark i sydvästra Alentejo och Costa Vicentina. Skyddat område.

Denna typiska villa säljs i NOVA-skick.

Det är i slutfasen av en totalrenovering. Färdigställande planerat till juli/augusti 2023.

När du kommer in i villans inre hittar du en distributionshall med inbyggda garderober och tillgång:

- till en privat och intim terrass på översta våningen, där du kan njuta av stunder av avkoppling, njuta av ett fantastiskt grönt landskap och havsutsikt.
- till rum 1 (svit), med inbyggda garderober och en ny toalett, utrustad med poliban.
- till ett andra badrum, vanligt.
- till rum 2 och 3, båda med inbyggda garderober. Det bör noteras att rum 2 är mycket rymligt, har



ZONAS MÁGICAS

zonasmagicas.lda@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



22,5m².

- Sedan har vi några trappor som leder oss till ett stort utrymme bestående av ett nytt och fullt utrustat kök gemensamt med matsalen.

På denna plats har vi tillgång till ett bekvämt vardagsrum. Hela detta område har spektakulär utsikt över trädgården, poolen och det omgivande landskapet.

Detta rum ger oss tillgång till utsidan, där det finns en privat pool och en hel fritids- och solterrass. Vi har också tillgång till nedre våningen, där vi har en annan rymlig svit, som också kan användas som ett andra rum.

Den är utrustad med luftkonditionering, dubbelglasade aluminiumramar, solpaneler för vattenuppvärmning och tvättmaskin.

Köket är fullt möblerat och utrustat.

Fastigheten är omgiven av häckar och vackra trädgårdsområden. Poolen ligger på södra sidan. Vi har ett avkopplande grönt, fritids- och skuggområde på norra sidan, där du kan njuta av utsökt uteservering.

Egenskapsfunktioner

- Luftkonditionering
- Pool
- Garage
-
- Byggnadsår: 2023
-
-
- Trädgård
-
-
-

