



## São Gonçalo de Lagos - Квартира



спальни



В ванных комнатах



159

Площадь (m<sup>2</sup>)

1 100 000 €

(EUR €)

### Здание с квартирой и магазином в самом центре Лагоса (с видом на море)

Приходите и посмотрите на эту жемчужину на главной улице в центре Лагоса.

Это здание площадью 159м<sup>2</sup>, разделенное на первый этаж, 1-й и 2-й этажи с площадью 53м<sup>2</sup>, где квартира имеет 106м<sup>2</sup> чистой истории.

На первом этаже в настоящее время находится арендованный магазин с ежемесячной арендной платой 2600 евро (контракт заканчивается в 2026 году).

На верхних этажах расположена квартира с 2 спальнями в хорошем состоянии, с историческим дизайном и хорошими площадями.



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



С большой террасой, откуда открывается уникальный вид, и с вспомогательной зоной с ванной комнатой и электричеством.

В самом сердце исторического центра, рядом со всеми услугами, которые может предложить наш прекрасный город.

Imobiliária Zonas Mágicas и ее агенты готовы помочь вам приобрести это здание.

## Особенности недвижимости

- год постройки: 1987
- Верхняя терраса
- Короткая прогулка от пляжа
- Центральное расположение
- сертификат электроэнергии: В процессе



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)