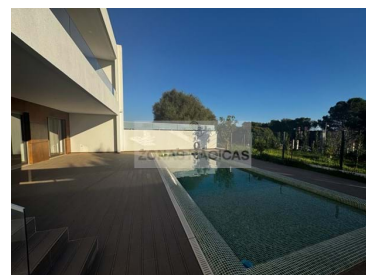
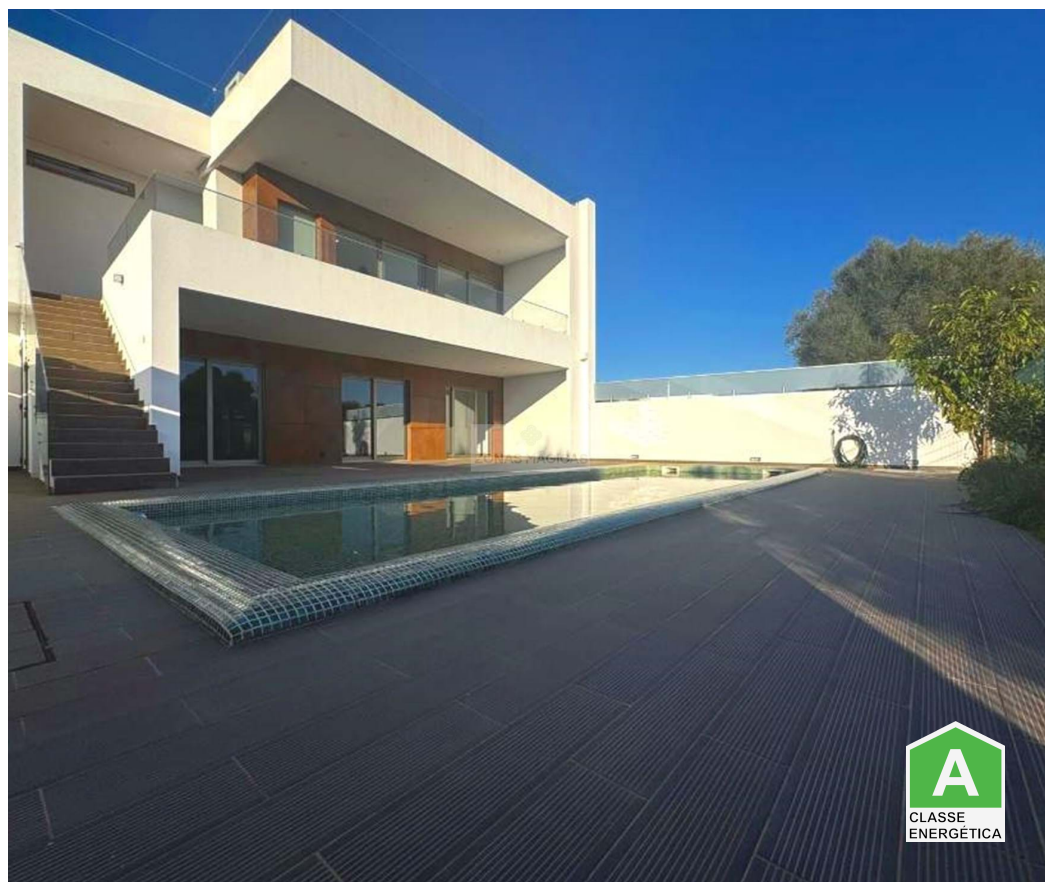




## Mexilhoeira Grande - Вилла



3

спальни



4

В ваннных комнатах



193

Площадь (m<sup>2</sup>)



292

Площадь  
земельного  
участка (m<sup>2</sup>)



Гараж



Бассейн

795 000 €

(EUR €)

### Вилла с бассейном и видом на устье реки Алвор

MAGICAL AREAS приглашает вас открыть для себя эту потрясающую роскошную виллу, расположенную в урбанизации Понталгар в Мексилхойра Гранди, всего в пяти минутах от города Портиман и в 15 минутах от города Лагуш.

Эта вилла с 3 спальнями площадью 292 м<sup>2</sup> и общей площадью 193 м<sup>2</sup> имеет все необходимое, чтобы наслаждаться жизнью в Алгарве.

Интерьер дома отличается элегантным дизайном, уютным камином и системой подогрева полов, чтобы обеспечить ваш комфорт в любое время года. Кроме того, вилла также имеет кондиционер и энергетическую сертификацию класса А.

Полностью оборудованная кухня в открытом пространстве с большой и светлой гостиной



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



создает современную атмосферу и приглашает насладиться семейной атмосферой.

Открытое пространство действительно впечатляет, с потрясающим бассейном, пространством с барбекю, идеально подходящим для обедов на свежем воздухе, и садом с зелеными насаждениями и фруктовыми деревьями, который предлагает спокойную гавань, чтобы насладиться незабываемыми моментами с друзьями и семьей.

Если этого недостаточно, эта недвижимость также включает в себя террасу на крыше с предварительно установленным джакузи, откуда вы можете расслабиться, наслаждаясь потрясающим видом на устье реки Алвор, и даже гараж, чтобы обеспечить защиту вашего автомобиля.

Не упустите возможность стать владельцем этой исключительной виллы, которая была построена в 2024 году по самым высоким стандартам качества. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и влюбиться в эту уникальную недвижимость в самом сердце Алгарве.

MAGIC ZONES и их агенты в вашем распоряжении, чтобы помочь вам приобрести дом вашей мечты.

## Особенности недвижимости

- отопление
- пол с подогревом
- 
- бассейн
- гараж
- 
- Верхняя терраса
- сертификат электроэнергии: A
- 
- кондиционер
- камин
- 
- сад
- 
- год постройки: 2024
- Терраса
- 



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)