



Bensafrim e Barão de São João - Сельский дом



2 спальни
1 Ванных комнатах
500,26 Площадь (m²)
4920 Площадь земельного участка (m²)

780 000 €
(EUR €)

ФЕРМА С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ СЕЛЬСКОГО ТУРИЗМА

ФЕРМА С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ СЕЛЬСКОГО ТУРИЗМА (ЛИЦЕНЗИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОПЛАЧИВАЕТСЯ МУНИЦИПАЛИТЕТОМ ЛАГОСА)

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФЕРМЫ:

Великолепная ферма площадью 4 920 м² в Баран-де-Сан-Жуан, в муниципалитете Лагуш, в окружении приятной природы, в самом сердце Баррокала в Алгарве. Он имеет привилегированное расположение, так как находится примерно в 10 минутах езды от нескольких пляжей в муниципалитете Лагоса.

Существующая вилла, типичная для Алгарве архитектура площадью 90 м², находится в отличном структурном состоянии и включает в себя:

- Гостиная (30м²), кухня, 2 спальни, прачечная/кладовая, ванная комната и гараж.



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



На ферме есть водяная скважина, легализованная АРА (Португальской ассоциацией окружающей среды), а также резервуар для воды.

ХАРАКТЕРИСТИКИ УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА:

Отличная инвестиция для развития туристического/гостиничного проекта, как из-за его окружения, так и его характеристик, а также из-за его расположения и отличной транспортной доступности. В этом контексте у него есть проект (архитектура и соответствующие специальности), уже одобренный муниципалитетом Лагоса, для реализации качественного проекта сельского туризма.

- Общая площадь земельного участка: 4 920 м²
- Жилая площадь: 500.26 м²
- Люксы: 11
- Ванные Комнаты: 12
- Прачечная
- Ресепшн + номер в номере. Обеды в помещении - 40м²
- Патио (открытая площадка для завтраков)
- Гостиная (идеально подходит для ресторана с террасой) - 30м²
- Кухня
- Бассейн (10 м x 5 м)
- Т1 (если владелец хочет жить на участке)

Не теряй больше времени,
Магические зоны и их агенты могут помочь вам приобрести эту недвижимость.

Звоните прямо сейчас. +351 912 436 327

Особенности недвижимости

- год постройки: 2006
- сертификат электроэнергии: В-

**António Ramos**912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lida@gmail.com**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213**¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)