

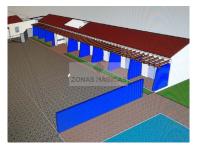
**Q0055** Ссылка



Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость

## Bensafrim e Barão de São João - Сельский дом









спальни





В ванных комнатах Площадь (m²)



Площадь земельного участка (m²) 780 000 €

(EUR €)

# ФЕРМА С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ СЕЛЬСКОГО ТУРИЗМА

ФЕРМА С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ СЕЛЬСКОГО ТУРИЗМА (ЛИЦЕНЗИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОПЛАЧИВАЕТСЯ МУНИЦИПАЛИТЕТОМ ЛАГОСА)

#### ХАРАКТЕРИСТИКИ ФЕРМЫ:

Великолепная ферма площадью 4 920 м2 в Баран-де-Сан-Жуан, в муниципалитете Лагуш, в окружении приятной природы, в самом сердце Баррокала в Алгарве. Он имеет привилегированное расположение, так как находится примерно в 10 минутах езды от нескольких пляжей в муниципалитете Лагоса.

Существующая вилла, типичная для Алгарве архитектура площадью 90 м2, находится в отличном структурном состоянии и включает в себя:

Гостиная (30м2), кухня, 2 спальни, прачечная/кладовая, ванная комната и гараж.



**António Ramos** 

912436327 2

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E zonasmagicas.lda@gmail.com Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere AMI 15213

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



Q0055

Ссылка



На ферме есть водяная скважина, легализованная АРА (Португальской ассоциацией окружающей среды), а также резервуар для воды.

### ХАРАКТЕРИСТИКИ УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА:

Отличная инвестиция для развития туристического/гостиничного проекта, как из-за его окружения, так и его характеристик, а также из-за его расположения и отличной транспортной доступности. В этом контексте у него есть проект (архитектура и соответствующие специальности), уже одобренный муниципалитетом Лагоса, для реализации качественного проекта сельского туризма.

- Общая площадь земельного участка: 4 920 м2
- Жилая площадь: 500.26 m2
- Люксы: 11
- Ванные Комнаты: 12
- -Прачечная
- Ресепшн + номер в номере. Обеды в помещении 40м2
- Патио (открытая площадка для завтраков)
- Гостиная (идеально подходит для ресторана с террасой) 30м2
- -Кухня
- Бассейн (10 м х 5 м)
- Т1 (если владелец хочет жить на участке)

Не теряй больше времени,

Магические зоны и их агенты могут помочь вам приобрести эту недвижимость.

Звоните прямо сейчас. +351 912 436 327

## Особенности недвижимости

• год постройки: 2006 • сертификат электроэнергии: В-



**António Ramos** 

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E zonasmagicas.lda@gmail.com Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere AMI 15213

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)