



## Bensafrim e Barão de São João - Коммерческая недвижимость



2

В ванных комнатах



57

Площадь (m<sup>2</sup>)



362

Площадь  
земельного  
участка (m<sup>2</sup>)

**230 000 €**

(EUR €)

## Старый ресторан барбекю в Баран-де-Сан-Жуан

Откройте для себя умиротворяющее очарование Баран-де-Сан-Жуан с помощью этой уникальной коммерческой недвижимости. Расположенный в живописном районе, этот подержанный дом предлагает площадь 57 м<sup>2</sup> для процветания вашего бизнеса. С 2 ванными комнатами и земельным участком площадью 327 м<sup>2</sup>, эта недвижимость может стать идеальной базой для вашего следующего проекта.

На территории располагался ресторан барбекю с огромной крытой террасой. Расположенный недалеко от уютного ресторана Saramba, который находится всего в 4 минутах ходьбы, и известного итальянского ресторана, вы сможете насладиться вкусными местными блюдами и бесплатным доступом в Интернет. Благодаря удобному транспортному сообщению, такому как автобусная остановка Barão de São João, расположенная всего в 4 минутах ходьбы, у вас



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



будет легкий доступ к окрестностям. .

Погрузитесь в исторические улицы и потрясающие пейзажи Баран-де-Сан-Жуан, где гармонично сочетаются современный комфорт и традиционный шарм. Не упустите возможность превратить это пространство в процветающее и гостеприимное место для вашего бизнеса. Запланируйте просмотр и откройте для себя все, что может предложить эта недвижимость.

Подтверждена целесообразность строительства жилья и торговли в собственности.

Недвижимость под капитальный ремонт! И строительство нового жилья.

Не упустите эту возможность!

Забронируйте визит прямо сейчас.

ZonesMágicas и их агенты готовы помочь вам приобрести эту недвижимость.

## Особенности недвижимости

- сад
- 
- сертификат электроэнергии: D



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)