



## Bensafrim e Barão de São João - Сельский дом



1 спальни  
 1 Ванных комнатах  
 233,2 Площадь (m<sup>2</sup>)  
 15875 Площадь земельного участка (m<sup>2</sup>)

**385 000 €**  
(EUR €)

## Ферма с тремя руинами в Бенсафриме (плотина Бравура)

Приезжайте и посетите эту Quinta в Бенсафриме.

На Эстрада да Баррагем у нас есть эта ферма площадью 15,8 гектаров, с тремя руинами для реконструкции общей площадью 233,2 м<sup>2</sup>, разделенными на три руины, и все еще дом в жилом состоянии.

Многие ровные участки по всему дому нуждаются в очистке, но подъезды и проходы очень заметны.

Одна из Руин проращивается вместе с соседской, но с возможностью восстановления.



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)



Другие руины уединены и легко доступны, где тропа нуждается в некоторой очистке.

На участке есть ручей, где находится колодец, но в настоящее время из-за окружающей растительности сделать фотографии не представляется возможным.

В доме, T1 с санузлом, уже есть подключение к общему электричеству (нужно пересмотреть), вода в дом поступает из одних баков, которые снабжают хозяев этим и другими, где вода хранится в больших баках и у каждого хозяина свой насос! (по словам владельцев этого насоса насос нуждается в анализе), есть доступ к воде из плотины (в настоящее время ограничен), а также резервуар для хранения воды, который также снабжает жилье.

Несколько пробковых дубов, банановых деревьев, фиговых деревьев, лимонных деревьев, апельсиновых деревьев, эвкалиптов, сосен разбросанных по всей территории.

В очень тихом районе и легком доступе к месту, где вы находитесь.

ВОЛШЕБНЫЕ ЗОНЫ и их агенты в вашем распоряжении, чтобы помочь вам в приобретении этой фермы.

## Особенности недвижимости

• год постройки: 1951

• сертификат электроэнергии: освобождаются



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)