



## Budens - Quinta



**3** Quartos      **1** Casas de banho      **344** Área (m<sup>2</sup>)      **56996** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **Garagem**      **1 250 000 €** (EUR €)

### Quinta em Burgau com projeto Turístico

Venha conhecer esta maravilha em Parque Natural - Projeto para reabilitação do existente.

Uma quinta muito bem estimada , com uma Habitação T3 com 149m2 com furo e fossa séptica. Habitação térrea em estilo rústico com traços típicos algarvios , com outra construção T0, uma garagem e um tanque/piscina, tudo legal.

Existe um projeto para turismo pronto para dar entrada na Câmara Municipal da Vila do Bispo , ao qual serão partilhadas algumas imagens 3D do mesmo.

Terreno com 5.7H , plano e com um potencial enorme para agricultura com dois furos Legais e um sistema de rega automático espalhado por todo o terreno , para além disso existe um tanque de Rega que funciona por gravidade. Tem ainda um armazém de 47m2 para o devido apoio a



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



agricultura.

O terreno foi todo vedado em 2024 , garantindo a segurança dos vários animais do mesmo.

Existem 5 socialcos de 2000m2 , prontos para qualquer tipo de plantação.

A Imobiliária Zonas Mágicas e os seus agentes estão disponíveis para o ajudar a adquirir esta quinta com Projeto.

Marque já a sua visita.

## Características da Propriedade

- Garagem
- Logradouro
- Ano construção: 1982
- Curta distância a pé da praia
- Fossa séptica
- Alpendre para Automóvel
- Vedação
- Terraço
- Furo de água



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)