



## Sagres - Moradia



Quartos



Casas de banho



88,9

Área (m<sup>2</sup>)



244,4

Área terreno (m<sup>2</sup>)

425 000 €

(EUR €)

## Moradia tradicional em Sagres com 244,4m<sup>2</sup>

ZONAS MÁGICAS convida-o a conhecer esta encantadora moradia de 3 quartos.

Muito bem localizada no coração da Vila de Sagres, a uma curta distância das mais belas praias da região, monumentos históricos e várias atrações turísticas assim como de serviços de utilidade pública.

Com uma área de terreno de 244,4m<sup>2</sup> e uma área bruta de 88,9m<sup>2</sup>, esta propriedade de estilo tradicional é perfeita para quem procura uma casa de praia acolhedora quer seja para habitação permanente em local calmo, para férias ou para rentabilização de alojamento local.

A moradia é toda em piso térreo e é composta por três quartos, uma casa de banho com cabine de duche, sala luminosa em espaço aberto com área de refeições e cozinha moderna totalmente



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



equipada com eletrodomésticos TEKA.

No exterior contamos com uma ampla área que envolve três frentes da moradia oferecendo várias opções de criar diferentes zonas de lazer.

No terraço encontra o espaço ideal para desfrutar as noites de verão e usufruir das vistas e ainda um espaço de arrumos no sótão, havendo ainda a possibilidade de subir um primeiro andar mediante aprovação de projeto.

A moradia foi remodelada há cerca de 5 anos, e foi trocada toda a canalização e eletricidade.

Não perca a oportunidade e contacte-nos hoje para mais informações.

ZONAS MÁGICAS e seus agentes estão ao seu dispor para o ajudar na aquisição desta propriedade única.

## Características da Propriedade

- Cozinha Equipada
- Terraço topo
- Localização central
- Vidros Duplos
- Vedação
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: Em curso



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)