



Vila do Bispo e Raposeira - Ruína



 **228**
Área (m²)

 **94991**
Área terreno (m²)

525 000 €
(EUR €)

Terreno com Ruínas em Vila do Bispo com 9,4 hectares - construção de 470,00 m² (habitação + turismo rural)

Descubra esta oportunidade única de reabilitação de 4 ruína situadas numa vasta área de terreno em Vila do Bispo.

Integra também o Parque Natural do Sudoeste Alentejano e da Costa Vicentina.
Condições urbanas importantes:

- a maior parte do terreno integra a "Reserva Ecológica Nacional".
- parte do terreno integra a "Reserva Agrícola Nacional".
- todo o terreno integra a "Rede Natura".



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n^o43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Ruína : 48,00 m² (área existente) + 152,00 m² (área nova) = 200,00 m² (para fins habitacionais);
Ruína : 180,00 m² (área existente) + 90,00 m² (área nova) = 270,00 m² (para fins de turismo rural);

SERÁ POSSÍVEL CHEGAR Á ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO DE 470,00m² (HABITAÇÃO + TURISMO RURAL)

Com um total de 94.991m² de terreno, esta propriedade oferece um ambiente tranquilo e privado, perfeito para quem procura construir a casa ou as casas dos seus sonhos num local deslumbrante.

Com uma área bruta de 228m², esta propriedade oferece 4 ruínas e também 2 poços com nascente e um tanque.

Aqui está uma grande oportunidade para um verdadeiro projeto em branco, onde pode deixar a sua imaginação voar e criar o refúgio perfeito no coração do Algarve.

Contacte-nos hoje mesmo e descubra o potencial deste tesouro escondido.

A Zonas Mágicas e os seus agentes estão a sua disposição para o ajudar a adquirir esta magnífica propriedade.

Características da Propriedade



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)