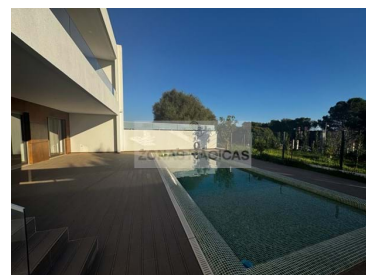
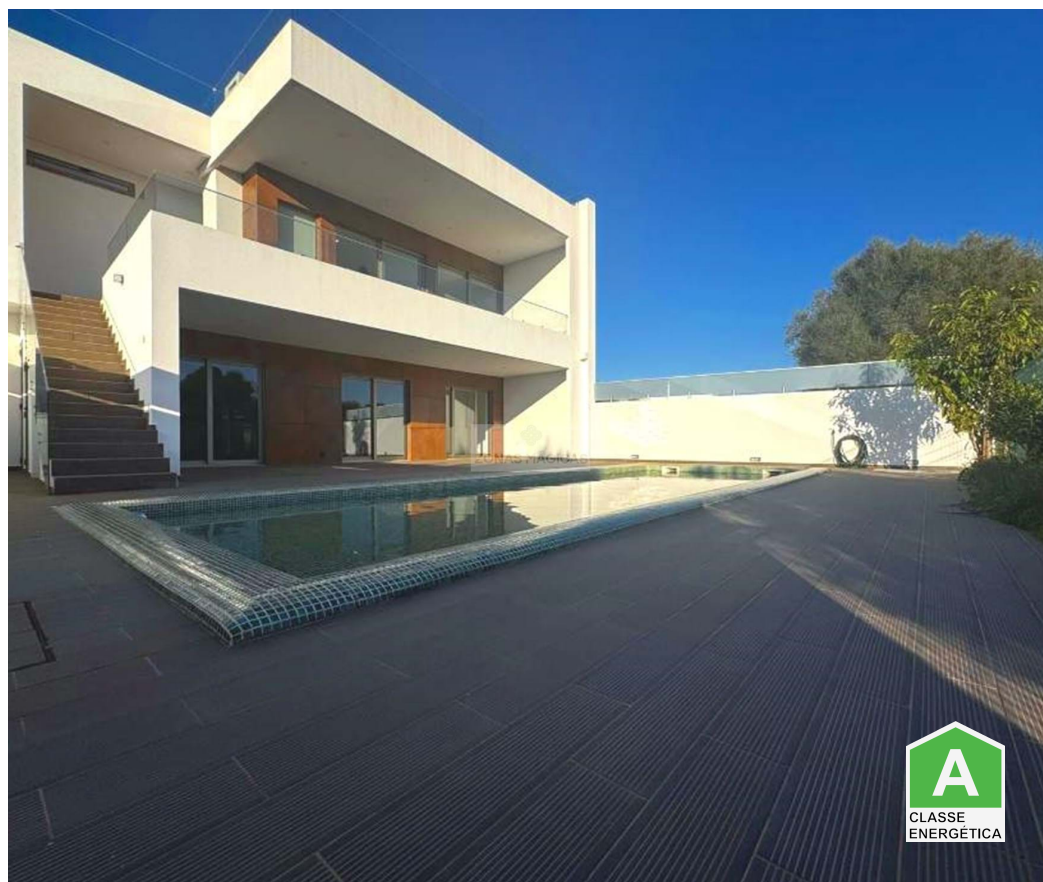




Mexilhoeira Grande - Moradia



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **193** Área (m²)
 **292** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

795 000 €
(EUR €)

Moradia com piscina e vista para a ria de Alvor

ZONAS MÁGICAS convida-o a descobrir esta deslumbrante moradia de luxo, localizada na urbanização Pontalgar na Mexilhoeira Grande a apenas cinco minutos da cidade de Portimão e 15 da cidade de Lagos.

Com uma área de terreno de 292m² e uma área bruta de 193m², esta moradia de 3 quartos tem tudo o que precisa para desfrutar do estilo de vida algarvio.

O interior da propriedade apresenta um design elegante, com uma lareira acolhedora e um sistema de aquecimento por piso radiante para garantir o seu conforto em todas as estações do ano. Além disso, a moradia também possui ar condicionado e certificação energética de classe A. A cozinha totalmente equipada em espaço aberto com a ampla e luminosa sala de estar conferem um ambiente moderno e convidam a usufruir do ambiente familiar.



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O espaço exterior é verdadeiramente impressionante, com uma piscina deslumbrante, um espaço com churrasqueira, perfeito para refeições ao ar livre, e um jardim com espaço verde e árvores de fruto, que oferece um refúgio tranquilo para desfrutar de momentos memoráveis com amigos e familiares.

Se isto não for suficiente, esta propriedade também inclui um terraço topo com pré instalação de jacuzzi de onde pode relaxar enquanto aprecia as vistas deslumbrantes sobre a ria de Alvor e ainda uma garagem para garantir que o seu carro esteja protegido.

Não perca a oportunidade de possuir esta moradia excecional, que foi construída em 2024 com os mais altos padrões de qualidade. Contacte-nos hoje para marcar uma visita e apaixonese por esta propriedade única no coração do Algarve.

ZONAS MÁGICAS e seus agentes estão ao seu dispor para o ajudar a adquirir a sua casa de sonho.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Cozinha Equipada
- Piscina
- Garagem
- Portão de Entrada Automático
- Terraço topo
- Certificação energética: A
- Vidros Duplos
- Ar condicionado
- Lareira
- Aspiração Central
- Jardim
- Jacuzzi
- Ano construção: 2024
- Terraço
- Porta de Entrada de Alta Segurança



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)