



## Luz - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)



Piscina

**670 000 €**

(EUR €)

## Moradia Nova - Projeto chave na mão em Almadena - Praia da Luz - Lagos (Lote 6)

Projeto Chave na mão em Almadena.

Lote com uma area de implantação de 100m2 ; e 187m2 de área de construção onde o lote tem 223m2.

Moradias com arquitetura moderna e com excelentes acabamentos , no qual o encargo de obra ainda pode ser alterado como a parte compradora deseja , claro que se poderá refletir no valor final , mas poderá ser negociado com a parte vendedora.

Em tons de branco e com acabamentos em cerâmica espelhada , a moradia ira totalmente equipada



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



na cozinha com aparelhos da marca Bosh e com pavimento em soalho flutuante , com vários pontos de iluminação Led.

Moradia T3 , com dois quartos em suite ; com mais duas casas de banho de apoio.

**ATENÇÃO:** Sera possível adicionar vários equipamentos em todas as zonas mediante de alteração de encargo de obras a cargo da parte compradora.

**PISCINA:** è possível a sua construção , mas acresce no valor de venda ( a consultar).

Poderá realizar so a compra do lote caso desejar e fazer o seu próprio projeto e respetiva construção mediante as areas já permitidas pela CML (valor: 155.000€)

A Imobiliária Zonas Mágicas e os seus agentes estão disponíveis para o ajudar a adquirir este projeto chave na mão.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha Equipada
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Terraço
- Ar condicionado
- Piscina
- Alpendre para Automóvel
- Terraço topo
- Certificação energética: Em curso



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere**  
**AMI 15213**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)