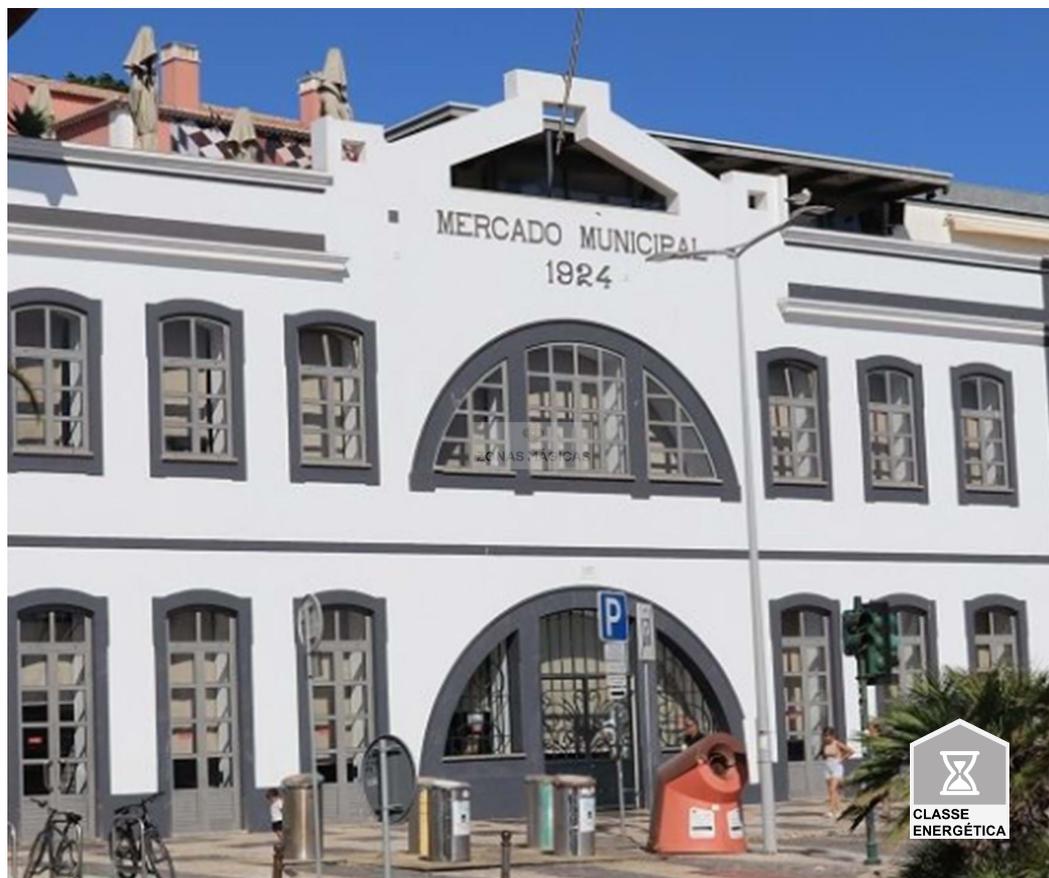




## Lagos - Loja / comércio



2

Casas de banho



278

Área (m<sup>2</sup>)

**895 000 €**

(EUR €)

## Armazém com negocio rentavel em funcionamento para venda em Lagos

Excelente oportunidade de investimento em negocio rentável em Lagos.

Numa indústria e com uma carteira de clientes acima da media , este negocio de retalho procura novo dono.

Vende-se para além dos armazéns com uma area de 278m2 em plena cidade de lagos , com alvará antigo que qualquer tipo de negocio pode ser explorado , mas mediante do valor final este mesmo negocio pode ser sofrer ajustes no valor caso não queira continuar com o negocio.

Sendo dois armazéns com casa de banho e duas entradas , com 3 viaturas e todo o stock da altura



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



existente , assim como os clientes já fidelizados. Tendo nos dois armazéns duas zonas de frio , lembrando que este negocio rentável esta em atividade de momento e em funcionamento á mais de 20 anos.

O volume de vendas bruto é de 7 dígitos , ao qual a margem é superior a 30%.

A venda deste negocio não é por necessidade mas sim derivado a idade de quem o detém.

Como já foi dito pode adquirir todo este negocio em funcionamento mas existe a possibilidade de ser outro tipo de negocio, caso o comprador assim o decida.

**OBS: NAO VAMOS EXPOR FOTOS DO NEGOCIO DEVIDO AO AINDA ESTAR EM FUNCIONAMENTO.**

Esta propriedade oferece oportunidades ilimitadas para o seu negócio.

Localizado numa zona comercial bastante movimentada e com grande procura, este espaço pode ser a sua próxima grande conquista.

Marque já a sua visita e descubra o que este imóvel tem para oferecer!

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1987
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: Em curso



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

**T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)**

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)