



## Luz - Quinta



**2** Quartos      **1** Casas de banho      **106,5** Área (m<sup>2</sup>)      **15532** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **580 000 €** (EUR €)

### Quintinha para venda na Praia da Luz (Lagos)

Venha conhecer esta Quinta para venda na Praia da Luz (Lagos).

Dividido em dois artigos rústicos atualmente que perfazem uma area total de 15,532 m2 de zona fértil para a pratica de agricultura.

Lote 1: (10920m2)

Neste lote onde se encontra o acesso a ambos de ambos os artigos , onde para além do excelente terreno , existe um furo de agua registado , assim como uma habitação T2 com garagem com um total de 106,5m2 ( habitação e garagem já com projeto para a legalização realizado , pendente simplesmente do pedido de vistoria por parte da CML para a emissão da devida licença de utilização , processo esse a poder ser realizado ou pelos atuais donos ou mesmo pelo potencial comprador).



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Existe também dois armazéns na propriedade com varias zonas para animais onde um deles esta documentado , na mesma zona onde se encontra um enorme tanque de agua , fornecido pelo furo da mesma.

Espalhado pelo terreno existe diversas zonas de agricultura bem tratada , onde neste terreno extremamente fértil se vê e acompanha o crescimento de legumes e fruta a cada estação e época dos mesmos.

Para além de tudo já dito , a localização dos lotes é numa zona pacifica e com vistas desafogadas.

Lote 2 : (4612 m2)

Terreno rustico confinante do Lote 1 , ao qual existe um potencial enorme para agricultura com uma vinha e varias arvores de fruto bem tratadas , ao qual se junta um furo de agua , embora com pouco uso devido ao que já existe no Lote 1 .

Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar em Lagos!

ZONAS MÁGICAS e seus agentes estão ao seu dispor para o ajudar na aquisição destes dois terrenos.

## Características da Propriedade

- Sem mobília
- Jardim
- Logradouro
- Ano construção: 2004
- Furo de água
- Banheira
- Alpendre para Automóvel
- Vedação
- Certificação energética: Em curso
- Fossa séptica



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)