



## Vila do Bispo e Raposeira - Quinta



 1  
Quartos

 1  
Casas de banho

 94  
Área (m<sup>2</sup>)

 38750  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

**790 000 €**  
(EUR €)

### Quinta na Vila do Bispo ( Praia da Barriga)

Venha conhecer esta Maravilha em Parque Natural.

Com uma area generosa de 38750m2 de terreno , esta quinta conta com uma Habitação de 94m2 devidamente documentada. Existe uma pequena ampliação por acabar , e uma parte do telhado por retificar ao qual o futuro proprietário terá que finalizar.

Com uma zona plana vasta , perfeita para a agricultura , ao qual os dois poços com bombas individuais , com auxilio de um reservatório de 12.500 litros , suficientes para aproximadamente 1 ano de auxilio a habitação.

Habitação conta com uma cozinha rustica , casa de banho e um quarto com umas areas bastante generosas. Existe outro quarto mas devido a estrutura do telhado precisar de alguns arranjos



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



atualmente serve de arrumos. Foi deixada parte da canalização e respetivos tubos de ligação a fossa já existente. A outra parte da Habitação ainda por acabar , fica a cargo do comprador ou usar a ideia ou retificar essa mesma ideia , mas muito do material para ser terminada já estão na propriedade.

Existe ainda um pequeno apoio ao qual serve para arrumos.

Parte dessa mesma habitação é anterior a 1951 , com paredes grossas ao qual o seu isolamento é excelente.

Perfeito para quem procura viver na natureza , ao qual a distancia para a praia é curta. Estando apenas a 1.5km das belíssimas praias da costa vicentina.

Terreno com varias arvores de que torna esta lote bastante atrativo , com oliveiras, nespereiras , ameixeiras , pinheiros , figueiras e medronheiros , podendo viver perfeitamente do que o terreno lhe tem para oferecer.

Neste terreno existem muitas zonas planas , perfeitas para zonas de lazer ou mesmo para animais. Zona com bastantes caminhos para uma belas caminhadas e com a praia a curta distancia , numa zona de longos cursos para umas caminhadas em pleno parque natural. Numa costa perfeita para o Surf onde existe uma grande afluência para o efeito.

Já existe eletricidade da rede na propriedade , atualmente suficiente para alimentar o existente na propriedade.

Com vistas desafogadas e extremamente relaxante , acesso fácil embora seja em terra batida.

A Zonas Magicas e os seus agentes estão disponíveis para o ajudar na aquisição desta Quinta.

Marque já a sua visita.

## Características da Propriedade

- Alpendre para Automóvel
- Ano construção: 1951
- Certificação energética: Em curso
- Fossa séptica



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)