



## Luz - Moradia



**5** Quartos      **2** Casas de banho      **154** Área (m<sup>2</sup>)      **840** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **600 000 €** (EUR €)

### Moradia para renovar Cama da Vaca

Moradia nos Montinhos da Luz, Cama da Vaca para total renovação ou nova construção.

Bem-vindo à bela Vila da Praia da Luz, Cama da Vaca onde a história se mistura com a tranquilidade e a educação. Esta encantadora moradia de 5 quartos e 2 casas de banho, com uma área construída de 154m<sup>2</sup> e um terreno de 840m<sup>2</sup>, está à venda por 600.000,0000 euros. Construída em 1951, esta propriedade aguarda certificação energética e oferece um ambiente acolhedor e envolvente para toda a família.

Localizada a uma curta caminhada de 14 minutos de 6 pontos de transporte público, como Alagoa / Cama de Vaca e Porto Dona Maria, esta moradia oferece uma acessibilidade conveniente para todas as suas necessidades de deslocação. Além disso, a Escola Internacional Vale Verde, uma prestigiada escola privada, encontra-se também a uma curta distância, proporcionando educação de



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



qualidade para os alunos dos 11 aos 18 anos.

Luz não é apenas um local de tranquilidade e educação, mas também oferece fácil acesso a transportes, tornando-se uma localização dinâmica e promissora para residentes e visitantes. Com um total de 7 pontos de interesse num raio de 14 minutos, esta cidade proporciona uma mistura única de acessibilidade e oportunidade, sendo o local perfeito para estabelecer residência. Não perca esta oportunidade de viver num ambiente sereno e cheio de possibilidades em Luz.

Esta propriedade está localizada numa área muito procurada e com propriedades vizinhas de luxo, numa zona muito exclusiva. Uma das ultimas propriedades na zona para construir a casa dos seus sonhos com vista mar.

Recomenda-se a reconstrução total, visto existirem áreas a legalizar.

A Imobiliária ZonasMágicas e os seus agentes estão ao seu dispor para o ajudar a adquirir esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1951
- Certificação energética: Em curso



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)