




## Bensafrim e Barão de São João - Ruína



 **91,1**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **10000**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

**N/A**  
(EUR €)

### Quinta Rustica em Bensafrim

Venha descobrir esta quinta encantadora em Bensafrim, onde a história se mistura harmoniosamente com a beleza da natureza. Esta propriedade única oferece um verdadeiro refúgio de tranquilidade, com uma área de terreno vasta de 10000m<sup>2</sup> e uma casa acolhedora de 110m<sup>2</sup>, que embora não seja habitação poderá ser convertida facilmente. Portanto é vendida sem licença de Habitação.

Destaque também para três poços com água e uma pequena barragem.

Localizada numa Vila encantadora, esta quinta oferece uma excecional mistura de comodidades e facilidades ao alcance da mão. A uma curta caminhada de 7 minutos, encontra o supermercado, que disponibiliza uma ampla seleção de produtos alimentares e essenciais do dia-a-dia.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Além disso, o conveniente Rúca encontra-se a apenas 7 minutos de distância, garantindo um rápido acesso a vários artigos essenciais. Estas opções nas proximidades tornam fácil satisfazer as suas necessidades de compras sem se afastar muito do centro da aldeia.

Para quem procura um ambiente educativo de qualidade, a Escola Básica de Bensafrim fica apenas a 6 minutos de distância, proporcionando um ambiente de aprendizagem de excelência para os alunos dos 1º ao 4º ano.

Explorando ainda mais a aldeia, descobrirá uma rede de transporte bem conectada, com 7 paragens de autocarro a uma caminhada de 13 minutos. As plataformas Bensafrim Junta e Fronteira estão a apenas 7 minutos de distância, garantindo um acesso eficiente aos transportes públicos.

Adicionalmente, o restaurante Rota Algarviana, conhecido pela sua cozinha regional, pode ser alcançado em 11 minutos, prometendo uma viagem gastronômica através dos sabores locais.

Por último, para qualquer necessidade de saúde, a Farmácia Bensafrim está convenientemente localizada a apenas 8 minutos de distância, assegurando o acesso a suprimentos e serviços médicos essenciais.

Com a sua variedade de comodidades e o acesso conveniente a essenciais do dia-a-dia, Bensafrim convida-o a abraçar um estilo de vida tranquilo e bem conectado, onde o charme histórico e a conveniência moderna se fundem de forma harmoniosa. Venha explorar todas as maravilhas que esta propriedade e a encantadora aldeia de Bensafrim têm para oferecer!

O acesso precisa de algum melhoramento, eletricidade esta relativamente perto.

Não perca esta oportunidade.

As ZonasMágicas e os seu agentes estão disponíveis para o ajudar a adquirir esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)