



## Luz - Ruína



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)

1 1 164 23336

**950 000 €**

(EUR €)

### Quinta em ruínas. ( Viabilidade para turismo rural Aprovado)

Venha descobrir esta incrível propriedade em Lagos, disponível para venda. Com um total de 164m<sup>2</sup> de área construída e um vasto terreno de 233360m<sup>2</sup>, esta antiga ruína tem um potencial incrível para se tornar o lar dos seus sonhos ou o empreendimento turístico que fará a diferença no Algarve. Podendo ser aumentada a área de construção coberta interior até 240m<sup>2</sup> no mínimo no caso da ruína.

Com Pedido de Informação Previa, (PIP) favorável para empreendimento turístico com área de implantação total de 2000m<sup>2</sup>, com construção principal até 500m<sup>2</sup> e área para moradias até 1500m<sup>2</sup>, permitirá criar uma unidade hoteleira num local de vistas magníficas, a cinco minutos de carro das praias mais próximas.

Estrada pavimentada até á propriedade e infraestruturas muito perto da propriedade.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Localizada num ambiente tranquilo e natural, esta propriedade oferece espaço para expandir e renovar de acordo com as suas necessidades e gostos pessoais.

Com uma certificação energética em processo, esta propriedade tem ainda mais a oferecer do que apenas a sua localização privilegiada. Oportunidade única para investir no seu futuro e transformar este lugar especial num espaço personalizado e acolhedor.

Não deixe escapar esta oportunidade de grande investimento e marque já a sua visita. Venha explorar o potencial que esta ruína única tem para oferecer e transforme-a no refúgio perfeito no deslumbrante concelho de Lagos.

Marque já a sua visita.

A Imobiliária Zonas Mágicas e os seus agentes vão ajudar a adquirir a propriedade dos seus sonhos.

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1950
- Certificação energética: Em curso
- Furo de água



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)