



## Lagos - Quinta



 5

Quartos

 2

Casas de banho

 600

Área (m<sup>2</sup>)

 34720

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**480 000 €**

(EUR €)

## Quinta na Lagoa da Rosa

Propriedade urbana e rustica em dois artigos, vendidos em conjunto para renovação total. Com uma área construída de 50.5 m<sup>2</sup> + 138m<sup>2</sup> e uma área urbana de 112m<sup>2</sup> + 314m<sup>2</sup>, que possibilitará um aumento de construção urbana no imóvel até 600m<sup>2</sup> para nova construção ou ampliação.

Ligação á rede elétrica, e telefônica e abastecimento de água por furo artesiano devidamente licenciado, numa zona riquíssima em água potável no subsolo.

Ao entrar, vai ficar encantado com a localização privilegiada deste quinta. Apenas a alguns passos da estrada municipal 535-1, a 1000m da pitoresca Aldeia de Barão de são João. Com a sua Mata nacional onde poderá realizar os percursos pedestres, numa caminhada que o vai surpreender, ou talvez percorrer em bicicleta nos percursos de BTT.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A localidade de Barão de São João, tem disponível dois pequenos supermercados, vários restaurantes e bares, assim como posto de correios e Junta de Freguesia.

Imagine-se a viver neste retiro tranquilo, onde pode desfrutar da comodidade de acessibilidade proporcionada. pela proximidade de Lagos e da autoestrada das praias fantásticas do Algarve, a 10 minutos de distancia de carro.

Esta é uma excelente oportunidade de investimento em Lagos, não perca a chance de adquirir esta propriedade única por 480.000€ Agende uma visita hoje mesmo e descubra a sua quinta de sonho na Lagoa da Rosa.

Marque Já a sua Visita!

As ZonasMágicas e os seu agentes estão disponíveis para ajudar a adquirir esta propriedade.

## Características da Propriedade

- Banheira
- Alpendre para Automóvel
- Vedação
- Sem elevador
- Fossa séptica
- Jardim
- Logradouro
- Ano construção: 1951
- Furo de água



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)