



## Luz - Moradia



3

Quartos



4

Casas de banho



284

Área (m<sup>2</sup>)

N/A

(EUR €)

### Villa Casa Belo Mar

A Villa Casa Bela Mar é uma luxuosa villa localizada na tranquila, desejável e muito procurada estância de

Reserva da Luz, que se situa na zona oeste da Luz. Ideal para férias em família ou uma escapadela com amigos, a moradia oferece tudo o que precisa.

Entre na propriedade através de portões elétricos privados, subindo a entrada de automóveis inclinada através do jardim até à porta da frente.

Ao entrar na porta da frente, há um hall de entrada espaçoso e elegante que conduz diretamente através de

portas duplas para um grande salão de plano aberto e área de jantar com vistas panorâmicas deslumbrantes sobre o oceano e a "Rocha Negra" da Luz. Estas vistas excecionais podem ser acedidas através de portas de vidro deslizantes de vidro para o terraço a todo o comprimento que deixa entrar uma abundância de luz na propriedade.

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A sala de estar tem uma lareira e uma grande televisão de ecrã plano com canais iptv, oferecendo uma vasta gama de programas de desporto, filmes e música para o seu entretenimento. Existem sofás e poltronas confortáveis

na área da sala de estar, que também inclui um canto tranquilo das Caraíbas e um bar embutido. para a área de jantar que conduz à cozinha. No terraço do primeiro andar há uma grande mesa e cadeiras sob uma área coberta, perfeita para refeições ao ar livre com um churrasco weber e uma escada exterior que conduz à área da piscina e aos jardins inferiores. O terraço do primeiro andar também tem uma área de estar mais confortável para apreciar as vistas impressionantes enquanto relaxa com uma bebida e, na outra extremidade do terraço superior há também um par de espreguiçadeiras.

A área da cozinha tem um balcão de pequeno-almoço e está totalmente equipada com tudo o que é necessário. Existe um micro-ondas e forno elétrico e um fogão a gás, máquina de lavar louça, chaleiras, torradeira, espremedor de sumos e um grande frigorífico americano com máquina de gelo incorporada. A cozinha tem uma sala de serviço luminosa com máquina de lavar e secar roupa e lava-loiça.

O quarto principal do primeiro andar contém uma cama super king size com área de estar e uma casa de banho grande com lavatório duplo, banheira grande e duche e WC separados.

Há uma grande televisão de ecrã plano nesta sala que pode ser usada se trazer o seu próprio dispositivo de TV com Internet como o Amazon firestick ou o google chrome cast. Há portas de pátio diretamente do quarto para o terraço.

De volta ao grande hall de entrada, onde há também uma casa de banho separada no andar de cima, há uma grande escada que desce até ao rés do chão da moradia.

Aqui existem dois quartos grandes que podem ser compostos por duas camas individuais ou duas camas de casal para sua conveniência. Ambos os quartos têm vestiários embutidos e casas de banho espaçosas com lavatórios duplos, sanita e um quarto tem uma banheira com chuveiro, enquanto o outro quarto tem um chuveiro embutido. Ambos os quarto têm portas de pátio totalmente abertas que dão para a área da piscina e para o terraço.

Existe aquecimento por piso radiante em toda a vila, se necessário nos meses de inverno, bem como ar condicionado em todos os quartos. Todas as portas do pátio têm estores elétricos que são ótimos para escurecer enquanto dorme e para maior segurança.

Há uma sala adicional no andar de baixo que abriga uma mesa de ténis de mesa e uma variedade de jogos ao ar livre

incluindo croquet, artigos de praia e acessórios de piscina para sua conveniência.

A área exterior principal é constituída por um grande terraço virado a sul, com espreguiçadeiras e uma mesa e cadeiras adicionais, que é sombreado e perfeito para o tempo fora do sol. Há uma relaxante rede de madeira em tamanho real e uma área separada de assento de amor escondida no jardim. Os amantes do sol vão adorar as

áreas exteriores da piscina onde se pode apanhar sol durante todo o dia.

A moradia está inserida em jardins tropicais deslumbrantes, com um verdadeiro relvado e passeios pavimentados com uma série de plantas, palmeiras, oliveiras, alfazema e arbustos e árvores tradicionais portuguesas

árvores tradicionais portuguesas mantidas durante todo o ano pelo nosso próprio jardineiro. Os jardins foram concebidos para dar privacidade à piscina e terraço, tornando-os numa zona muito especial.

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Contacte-nos para reservar as suas férias de sonho.

## Características da Propriedade

- Condomínio fechado
- Terraço
- Localização central
- Porta de Entrada de Alta Segurança
- Terraço topo
- Curta distância a pé da praia
- Alarme
- Vidros Duplos

**T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)**  
**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere**  
**AMI 15213**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)