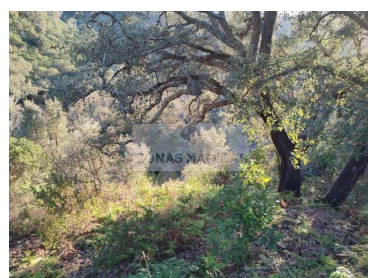





## Marmelete - Ruína



 **72,78**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **3560**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

**70 000 €**  
(EUR €)

### Ruina em Marmelete

As zonas Magicas tem para si esta fantástica propriedade onde poderá construir a sua casa de campo.

Localizada na Freguesia de Marmelete esta propriedade com viabilidade de construção visto ter uma ruina que possibilitará a construção e ampliação ou reconstrução com uma área superior.

Zona com algumas arvores como sobreiros e medronheiros.

Poderá fazer agricultura, na zona existe agua corrente com origem em minas e ribeiros.

Eletricidade junto à ruina.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Acesso a melhorar.

Será um desafio criar um acesso para veículos, esta é uma propriedade para pessoas com mente aberta que procuram um local para viver diferente e aceitam desafios.

As zonas magicas e os seus agentes estão disponíveis para o ajudar a adquirir esta propriedade.

Não perca esta oportunidade!

Marque já a sua visita.

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1951
- Certificação energética: Isento



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)