



## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **180,86** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**N/A**  
(EUR €)

### Penthouse com vista mar e grande terraço privado

ZONAS MAGICAS tem para si...

A oportunidade de adquirir um apartamento de 3 assoalhadas, muito espaçoso que prima pela elegância das suas linhas modernas e pelos seus grandes terraços com vista mar.

Situado no terceiro andar de um prédio com elevador, construído em 2010, com traços modernos e muito bem cuidado.

A sua localização é bastante privilegiada pelo facto de estar próxima de vários serviços de utilidade pública e pontos de comércio e ainda a poucos minutos das procuradas praias e do centro histórico da bonita cidade de Lagos.



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Este apartamento é composto por hall de entrada que nos dá acesso aos vários cómodos assim como a uma sala de estar com lareira elétrica, uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de boa qualidade e uma bancada em pedra mármore com passa pratos para a sala de jantar.

A ampla varanda fechada que contorna toda a sala e cozinha, está fechada em marquise e equipada com barbecue e dispõe de uma área muito generosa onde pode colocar mesa e cadeiras para disfrutar das suas refeições e tem ainda uma despensa com espaço para máquina de lavar ou secar a roupa;

Numa zona mais privativa temos um quarto com roupeiro embutido, o quarto em suite com roupeiro embutido e WC com base duche e ainda a casa de banho de serviço, com base de duche.

No piso superior, beneficiamos ainda de um extra. Um magnífico terraço privado de grandes áreas, com sala ampla onde pode criar um estúdio. E no exterior beneficia de áreas suficiente para colocar um jacúzi, espreguiçadeiras ou criar um espaço agradável com mobiliários de exterior para poder relaxar e aproveitar o clima do algarve enquanto aprecia a vista mar.

Salientamos ainda que este apartamento dispõe de lugar de estacionamento privado na garagem comum com portão elétrico, videoporteiro, pré instalação de ar condicionado, pré instalação de aspiração central, etc...

Se considera que este pode ser o imóvel certo para si, não perca mais tempo e contacte-nos para uma visita!

ZONAS MÁGICAS e seus agentes estão ao seu dispor para o ajudar na aquisição deste fabuloso apartamento.



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere**  
**AMI 15213**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Cozinha Equipada
- Garagem
- Ano construção: 2010
- Terraço
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Vidros Duplos
- Lareira
- Pré instalação de ar condicionado
- Portão de Entrada Automático
- Terraço topo
- Elevador
- Localização central
- Porta de Entrada de Alta Segurança



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere**  
**AMI 15213**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)