



Lagos - Terreno



 **6669,7**

Área terreno (m²)

290 000 €

(EUR €)

Terreno com 6670 m² em Odiáxere (Com projeto)

ZONAS MÁGICAS tem para si :

A oportunidade única de investimento num terreno misto.

A parte urbana conta com 1887 m², onde podem ser construídas duas moradias.

A rústica que tem 4.782,70m². de classificação rural, é servida por canal de rega e central.

Foi já realizada uma consulta ao urbanismo da Câmara Municipal de Lagos em 2023, com apresentação de um esboço para possível edificação de duas moradias com dois pisos, tendo uma a área de 204m² e outra com 285m².

Pedido este que foi aceite, contudo, deverá ser solicitado nova viabilidade que cumpra o



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Regulamento Geral das Edificações Urbanas.

Na restante área de Cultivo pode encontrar-se um amplo jardim vedado e muito bem cuidado, onde já estão plantadas várias árvores de frutos prontos a colher durante todo o ano.

Imagine-se a viver com a sua família num lugar onde reina a tranquilidade e nos envolve a Natureza, rodeado por belas paisagens campestres com a garantia de que nenhuma futura construção lhes poderá tirar estas vistas.

Este local é o ideal para a sua casa ou casas de sonho, de onde facilmente sai deste paraíso e se pode deslocar a pé ao centro da Vila e de todos os seus serviços de utilidade pública como escolas, centro de Saúde, farmácia, posto de correios, banco e vários comércios.

Querendo deslocar-se de carro, encontrará a poucos minutos, as mais bonitas praias do Algarve e atrativos campos de Golf da zona, Marina e a linda cidade de Lagos que está envolta em monumentos históricos cheios de recantos para explorar.

Excelente oportunidade de negócio quer seja para investimento próprio ou até para rentabilizar.

(Excluído do SCE, ao abrigo do Decreto-Lei n.º 101-D/2020 de 07 de dezembro.)

Não perca esta oportunidade e venha conhecer este paraíso.

ZONAS MAGICAS e seus agentes estão ao seu dispor para a aquisição deste terreno.

Características da Propriedade

- Jardim
- Vedação
- Localização central



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)