



Luz - Moradia



3 Quartos **3** Casas de banho **295** Área (m²) **790** Área terreno (m²) **1 900 000 €** (EUR €)

Moradia Independente T3 de Luxo no Monte Lemos (Praia da Luz)

Moradia de luxo, com localização de sonho e apenas 800 metros de distância da praia.

Está inserida num lote de terreno com 790 m² e tem de área de construção 295 m².

Trata-se de uma moradia a estrear de arquitetura moderna, com elevada qualidade de construção, virada a sul e com muita luz natural.

Conta com 2 pisos distribuídos por: 1^a andar onde pode encontra 1 sala de jantar, 1 sala de estar com lareira, 1 cozinha equipada com uma excelente área, despensa, lavandaria e uma espaçosa garagem com 55 m².

O 2^a andar é composto por 3 suites com roupeiros embutidos sendo uma delas com closet e



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



varandas com vista mar

Dispõe de um agradável espaço exterior com jardim, piscina e zona de barbecue. Tanto a cozinha com a sala de estar têm acesso direto para o jardim e para a piscina.

Nesta moradia existe ainda um excelente terraço onde pode desfrutar de excelentes momentos de lazer com vistas maravilhosas para o mar e arredores.

A moradia beneficia de instalação de ar condicionado, pavimento radiante, estores elétricos, centralização de abertura dos estores elétricos, painéis solares, aspiração central, ar condicionado e aquecimento central.

Nas proximidades encontram-se as mais belas praias da região conhecidas pela sua beleza natural onde pode desfrutar de um vasto leque de atividades de lazer.

Fica a 2 km do centro da encantadora cidade de Lagos onde encontra todos os serviços, comércio local, restaurantes típicos, cafés e agradáveis esplanadas.

Este imóvel também fica a 2 Km de carro da Marina de Lagos e da famosas Praias, a 10 minutos do campo de golfe 'Espiche e Salema' e a cerca de 3 Km do acesso à autoestrada A22. O aeroporto de Faro fica a 80 km de distância.

NOTA: Esta moradia encontra-se em fase de construção.

A Zonas Mágicas e os seus agentes estão disponíveis para ajudar na aquisição desta magnífica propriedade!

Marque já a sua visita!!

Características da Propriedade

- Certificação energética: Em curso



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)