



## Luz - Moradia



 **3**  
Quartos

 **3**  
Casas de banho

 **588**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **728**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

 **Garagem**

 **Piscina**

**947 000 €**  
(EUR €)

## Moradia T3+1 em Burgau

Localizada na Quinta da Fortaleza, Budens, Vila do Bispo. Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina. Área Protegida.

Esta típica Villa é vendida em condição de NOVA.

Encontra-se na fase final duma remodelação total. Conclusão prevista para julho/agosto 2023.

Ao entrar no interior da vivenda encontra um hall de distribuição com armários embutidos, e acesso:

- a um terraço privado e íntimo no piso superior, onde pode desfrutar de momentos de relax, apreciando uma fabulosa paisagem verde e vista para o mar.
- ao quarto 1 (suite), com roupeiros embutidos e um Wc novo, equipado com poliban.
- a uma segunda casa de banho completa, de utilização comum.
- aos quarto 2 e 3, ambos com roupeiros embutidos. De salientar que o quarto 2 é muito espaçoso,



**ZONAS MÁGICAS**

zonasmagicas.lda@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



tem 22,5m<sup>2</sup>.

- de seguida temos umas escadas que nos conduzem a um espaço amplo composto por uma cozinha nova e totalmente equipada em comum com a sala de jantar.

Neste local temos acesso a uma confortável sala de estar. Toda esta área goza de uma vista espetacular sobre o jardim, piscina e paisagem envolvente.

Esta sala dá-nos acesso ao exterior, onde se encontra uma piscina privada e toda uma área de lazer e banhos de sol.

Temos também acesso ao piso inferior, onde dispomos de mais uma espaçosa suite, que pode ser também utilizada como segunda sala.

Está equipada com ar condicionado, caixilharias de alumínio com vidros duplos, painéis solares para aquecimento de águas e máquina de lavar roupa.

A cozinha está completamente mobilada e equipada.

A propriedade esta rodeada com sebes e bonitas zonas ajardinadas. A piscina está localizada no lado sul. Temos uma relaxante área verde, de lazer e sombra no lado norte, onde poderá aproveitar para deliciosas refeições ao ar livre.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Garagem
- Portão de Entrada Automático
- Ano construção: 2023
- Vidros Duplos
- Cozinha Equipada
- Jardim
- Alpendre para Automóvel
- Vedação
- Porta de Entrada de Alta Segurança

