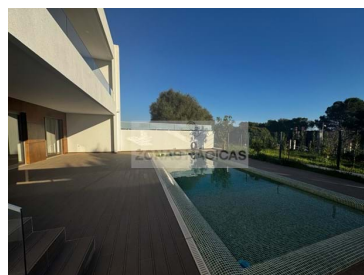




Mexilhoeira Grande - Villa



 **3** soverom
 **4** Badene
 **193** Område (m²)
 **292** Land areal (m²)
 **Garasje**
 **Svømmebasseng**

795 000 €
(EUR €)

Villa med basseng og utsikt over Alvor-elvemunningen

MAGICAL AREAS inviterer deg til å oppdage denne fantastiske luksusvillaen, som ligger i Pontalgar urbanisasjon i Mexilhoeira Grande, bare fem minutter fra byen Portimão og 15 fra byen Lagos.

Med et landareal på 292 m² og et brutto gulvareal på 193 m², har denne villaen med 3 soverom alt du trenger for å nyte Algarve-livsstilen.

Interiøret i eiendommen har et elegant design, med en koselig og et gulvvarmesystem for å sikre din komfort i alle årstider. I tillegg har villaen også klimaanlegg og klasse A energisertifisering. Det fullt utstyrte kjøkkenet i åpen plass med den store og lyse stuen gir en moderne atmosfære og inviterer deg til å nyte den familiære atmosfæren.

Uterommet er virkelig imponerende, med et fantastisk svømmebasseng, en plass med grill, perfekt



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettnrop)



for utendørs servering, og en hage med grøntområder og frukttrær, som tilbyr et fredelig tilfluktssted for å nyte minneverdige øyeblikk med venner og familie.

Hvis dette ikke er nok, inkluderer denne eiendommen også en takterrasse med forhåndsinstallert boblebad hvor du kan slappe av mens du nyter den fantastiske utsikten over Alvor-elvemunningen og til og med en garasje for å sikre at bilen din er beskyttet.

Ikke gå glipp av muligheten til å eie denne eksepsjonelle villaen, som ble bygget i 2024 med de høyeste kvalitetsstandardene. Kontakt oss i dag for å avtale en visning og bli forelsket i denne unike eiendommen i hjertet av Algarve.

MAGIC ZONES og deres agenter står til din disposisjon for å hjelpe deg med å skaffe deg drømmehuset.

Egenskaper

- Oppvarming
- Gulvvarme
-
- Svømmebasseng
- Garasje
-
- Takterrasse
- Energisertifisering: A
-
- A/C
- Peis
-
- Have
-
- Byggeår: 2024
- Terrasse
-



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettnrop)