



## Vila do Bispo e Raposeira - Gård/hytte



 1

soverom

 1

Badene

 94

Område (m<sup>2</sup>)

 38750

Land areal (m<sup>2</sup>)

**790 000 €**

(EUR €)

### Gård i Vila do Bispo (Praia da Barriga)

Kom og oppdag dette vidunderet i naturparken.

Med et sjenerøst areal på 38750m<sup>2</sup> land, har denne gården et hus på 94m<sup>2</sup> behørig dokumentert. Det er en liten utvidelse som skal ferdigstilles, og en del av taket som skal utbedres som den fremtidige eieren må fullføre.

Med et stort flatt område, perfekt for landbruk, som de to brønnene med individuelle pumper, ved hjelp av et reservoar på 12 500 liter, nok til ca 1 års bolighjelp.

Boligen har et rustikk kjøkken, bad og et soverom med svært sjenerøse områder. Det er et annet rom, men på grunn av at takkonstruksjonen trenger noen ordninger, fungerer den for tiden som lagring. En del av rørleggerarbeidet og dets tilkoblingsrør til det eksisterende cesspolet ble igjen.



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)



Den andre delen av boligen som fortsatt ikke er ferdig, er opp til kjøperen å enten bruke ideen eller rette opp den samme ideen, men mye av materialet som skal ferdigstilles er allerede i eiendommen. Det er også en liten støtte som tjener til lagring.

En del av det samme huset er før 1951, med tykke vegger som isolasjonen er utmerket til.

Perfekt for de som ønsker å bo i naturen, som avstanden til stranden er kort til. Å være bare 1,5 km fra de vakre strendene på Costa Vicentina.

Land med flere trær som gjør denne tomten veldig attraktiv, med oliventrær, loquat-trær, plommetrær, furutrær, fikentrær og jordbærtrær, som kan leve perfekt fra det landet har å tilby.

På dette landet er det mange flate områder, perfekt for fritidsområder eller til og med for dyr. Område med mange stier for vakre turer og med stranden i gangavstand, i et område med lange løyper for en tur midt i naturparken. På en perfekt kyst for surfing hvor det er stor velstand for dette formålet.

Det er allerede strøm fra nettet på eiendommen, foreløpig tilstrekkelig til å drive den eksisterende på eiendommen.

Med uhindret utsikt og ekstremt avslappende, enkel tilgang selv om det er på skitt.

Zonas Mágicas og dets agenter er tilgjengelige for å hjelpe deg med anskaffelsen av denne Quintaen.

Bestill besøket ditt nå.

## Egenskaper

- Byggeår: 1951
- Fossa séptica



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnetttanrop)