



## Luz - Ruin



soverom



Badene



Område (m<sup>2</sup>)



Land areal (m<sup>2</sup>)

23336

950 000 €

(EUR €)

### Gård i ruiner. (Gjennomførbarhet for bygdeturisme godkjent)

Kom og oppdag denne fantastiske eiendommen i Lagos, tilgjengelig for salg. Med totalt 164 m<sup>2</sup> bebygd areal og en stor tomt på 233360 m<sup>2</sup>, har denne eldgamle ruinen et utrolig potensial til å bli ditt drømmehjem eller turiststedet som vil utgjøre en forskjell i Algarve. Det innendørs overbygde byggearealet kan økes opp til 240m<sup>2</sup> i det minste i tilfelle ruin.

Med en forhåndsinformasjonsforespørsel (PIP) som er gunstig for en turistutvikling med et totalt implantasjonsareal på 2000m<sup>2</sup>, med hovedkonstruksjon opp til 500m<sup>2</sup> og et område for villaer opp til 1500m<sup>2</sup>, vil det tillate opprettelse av en hotellenhet på et sted med fantastisk utsikt, en fem minutters kjøretur fra de nærmeste strendene.

Asfaltert vei til eiendommen og infrastruktur svært nær eiendommen.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnetttanrop)



Denne eiendommen ligger i et rolig og naturlig miljø, og tilbyr plass til å utvide og renovere i henhold til dine personlige behov og smak.

Med en energisertifisering i prosess har denne eiendommen enda mer å tilby enn bare sin førsteklasses beliggenhet. Unik mulighet til å investere i fremtiden din og forvandle dette spesielle stedet til et personlig og innbydende rom.

Ikke gå glipp av denne flotte investeringsmuligheten og bestill besøket ditt nå. Kom og utforsk potensialet som denne unike ruinen har å tilby, og forvandle den til den perfekte ferien i den fantastiske kommunen Lagos.

Bestill besøket ditt nå.

Imobiliária Zonas Mágicas og dets agenter vil hjelpe deg med å skaffe deg drømmeeiendommen.

## Egenskaper

• Byggeår: 1950

• Furo de água



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)