



Luz - Villa



 **3** soverom
 **3** Badene
 **588** Område (m²)
 **728** Land areal (m²)
 Garasje
 Svømmebasseng

947 000 €
(EUR €)

Hus T3 + 1 i Burgau

Ligger i Quinta da Fortaleza, Budens, Vila do Bispo. Naturparken Southwest Alentejo og Costa Vicentina. Beskyttet område.

Denne typiske villaen selges i NOVA-tilstand.

Det er i slutfasen av en totalrenovering. Ferdigstillelse planlagt til juli/august 2023.

Når du kommer inn i det indre av villaen, finner du en distribusjonshall med innebygde skap, og tilgang

til en privat og intim terrasse i toppetasjen, hvor du kan nyte øyeblikk av avslapning, nyte et fantastisk grønt landskap og havutsikt.

- til rom 1 (suite), med innebygde garderober og et nytt toalett, utstyrt med poliban.

- til et annet komplett bad, commonuse.



ZONAS MÁGICAS

zonasmagicas.lda@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n^o43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)



- til rom 2 og 3, begge med innebygde garderober. Det skal bemerkes at rom 2 er svært romslig, har 22,5m².

- Så har vi noen trapper som fører oss til en stor plass bestående av et nytt og fullt utstyrt kjøkken til felles med spisestuen.

På dette stedet har vi tilgang til en komfortabel stue. Hele dette området har spektakulær utsikt over hagen, svømmebassenget og landskapet rundt.

Dette rommet gir oss tilgang til utsiden, hvor det er et privat svømmebasseng og et helt fritids- og solterrasse.

Vi har også tilgang til underetasjen, hvor vi har en annen romslig suite, som også kan brukes som et andre rom.

Den er utstyrt med klimaanlegg, doble aluminiumsrammer, solcellepaneler for vannoppvarming og vaskemaskin.

Kjøkkenet er fullt møblert og utstyrt.

Eiendommen er omgitt av hekker og vakre hageområder. Svømmebassenget ligger på sørsiden. Vi har et avslappende grønt-, fritids- og skyggeområde på nordsiden, hvor du kan nyte deilig uteservering.

Egenskaper

- A/C
- Svømmebasseng
- Garasje
-
- Byggeår: 2023
-
-
- Have
-
-
-

