



## Mexilhoeira Grande - Villa



 **3** slaapkamers  
 **4** badkamers  
 **175** Gebied (m<sup>2</sup>)  
 **240** Landoppervlak (m<sup>2</sup>)  Garagem  
 Zwembad

**900 000 €**  
(EUR €)

### Nieuwbouw villa met zwembad en garage

MAGICAL AREAS nodigt u uit om u te laten verblinden door deze prachtige villa.

Deze gloednieuwe woning beschikt over 3 slaapkamers en 4 badkamers, perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en elegantie.

Met een totale oppervlakte van 175m<sup>2</sup> combineert deze villa perfect grote en lichte ruimtes, waardoor de perfecte balans tussen interieur en exterieur ontstaat.

Het huis beschikt over een privézwembad, een ruim terras en een garage voor twee auto's, zodat u altijd meer dan genoeg ruimte heeft om uw gasten te ontvangen en te ontvangen.

Bovendien nodigt de keuken uitgerust in open ruimte, met grote ramen, u uit om het vrije uitzicht te ontdekken dat de monding en de zee bereikt.



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



De woning ligt op een perceel van 240m<sup>2</sup>, waar u kunt genieten van een goed onderhouden en ontspannende tuin. Deze villa is gebouwd in 2025 en heeft een klasse A+ energiecificering, wat zorgt voor efficiëntie en duurzaamheid.

Mis de kans niet om dit prachtige pand te verwerven en te genieten van al het comfort en de elegantie die het te bieden heeft.

Plan nu je bezoek en word verliefd op dit stukje paradijs in de Algarve.

## eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Open haard
- Pré instalação de ar condicionado
- Tuin
- 
- Terras
- 
- Airconditioning
- 
- Zwembad
- Garage
- Bouwjaar: 2025
- Energiecertificering: A+
- 



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)