



## Vila do Bispo e Raposeira - Boerderij



1 slaapkamers



1 badkamers



94 Gebied (m<sup>2</sup>)



38750 Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**790 000 €**

(EUR €)

### Boerderij in Vila do Bispo (Praia da Barriga)

Kom en ontdek dit wonder in het natuurpark.

Met een royale oppervlakte van 38750m<sup>2</sup> grond, heeft deze boerderij een behuizing van 94m<sup>2</sup> naar behoren gedocumenteerd. Er moet nog een kleine uitbouw worden afgewerkt en een deel van het dak moet worden rechtgezet dat de toekomstige eigenaar zal moeten afmaken.

Met een uitgestrekt vlak gebied, perfect voor de landbouw, waaraan de twee putten met individuele pompen, met behulp van een reservoir van 12.500 liter, genoeg zijn voor ongeveer 1 jaar huisvestingshulp.

Huisvesting heeft een rustieke keuken, badkamer en een slaapkamer met zeer royale ruimtes. Er is nog een kamer, maar omdat de dakconstructie wat aanpassingen nodig heeft, dient deze momenteel



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



als opslag. Een deel van het sanitair en de aansluitleidingen op de bestaande beerput bleven over. Het andere deel van de behuizing dat nog moet worden afgewerkt, is aan de koper om het idee te gebruiken of datzelfde idee recht te zetten, maar veel van het af te werken materiaal bevindt zich al in het pand.

Er is ook een kleine steun die dient voor opslag.

Een deel van ditzelfde huis is van vóór 1951, met dikke muren waarvan de isolatie uitstekend is.

Perfect voor wie op zoek is naar leven in de natuur, waarvan de afstand tot het strand kort is. Op slechts 1,5 km van de prachtige stranden van de Costa Vicentina.

Land met meerdere bomen dat dit perceel zeer aantrekkelijk maakt, met olijfbomen, loquatbomen, pruimenbomen, dennen, vijgenbomen en aardbeibomen, die perfect kunnen leven van wat het land te bieden heeft.

Op dit land zijn er veel vlakke gebieden, perfect voor recreatiegebieden of zelfs voor dieren. Gebied met volop paden voor mooie wandelingen en met het strand op loopafstand, in een gebied met lange parcours voor een wandeling midden in het natuurpark. Aan een perfecte kust om te surfen waar een grote welvaart voor dit doel is.

Er is al elektriciteit van het net op het terrein, momenteel voldoende om het bestaande op het terrein van stroom te voorzien.

Met vrij uitzicht en uiterst ontspannend, gemakkelijke toegang, hoewel het op vuil is.

Zonas Mágicas en haar agenten zijn beschikbaar om u te helpen bij de aankoop van deze Quinta.

Boek nu uw bezoek.

## eigendomseigenschappen

- 
- Energiecificering: in behandeling
- Bouwjaar: 1951
- Fossa séptica



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)