



## Lagos - Boerderij



 **5** slaapkamers  
 **2** badkamers  
 **600** Gebied (m<sup>2</sup>)  
 **34720** Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

**480 000 €**  
(EUR €)

### Boerderij in Lagoa da Rosa

Ontdek het rustige en handige leven op deze boerderij in Barão de São João, in Lagos, gelegen in de charmante omgeving van Lagoa da Rosa. Met 4 slaapkamers en 2 badkamers is deze woning het perfecte toevluchtsoord voor gezinnen of investeerders. Met een bruto oppervlakte van 34720m<sup>2</sup> is de royale ruimte te renoveren en comfort en elegantie te creëren in elke kamer.

Stedelijk en rustiek onroerend goed in twee items, samen verkocht voor totale renovatie. Met een bebouwde oppervlakte van 50,5 m<sup>2</sup> + 138m<sup>2</sup> en een stedelijk gebied van 112m<sup>2</sup> + 314m<sup>2</sup>, wat een toename van de stedelijke bouw in het pand mogelijk maakt tot 600m<sup>2</sup> voor nieuwbouw of uitbreiding.

Aansluiting op het elektriciteitsnet en telefoon- en watervoorziening via geboorde boorput.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Wanneer u binnenkomt, zult u verrukt zijn van de bevoorrechte ligging van deze boerderij. Op slechts een steenworp afstand van de gemeentelijke weg 535-1, op 1000 meter van het pittoreske dorpje Barão de São João. Met zijn National Forest waar u de wandelroutes kunt nemen, op een wandeling die u zal verrassen, of misschien wel fietsen op de mountainbikeroutes.

De stad Barão de São João heeft twee kleine supermarkten, verschillende restaurants en bars, evenals een postkantoor en een parochieraad.

Stel je voor dat je in dit rustige toevluchtsoord woont, waar je kunt genieten van het gemak van betaalbaarheid. door de nabijheid van Lagos en de snelweg van de fantastische stranden van de Algarve, op 10 minuten rijden met de auto. Dit is een uitstekende investeringsmogelijkheid in Lagos, mis de kans niet om dit unieke onroerend goed te verwerven voor € 480.000 Plan vandaag nog een bezoek en ontdek uw droomboerderij in Lagoa da Rosa.

## eigendomseigenschappen

- Banheira
- 
- 
- 
- Fossa séptica
- Tuin
- 
- Bouwjaar: 1951
- Furo de água



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)