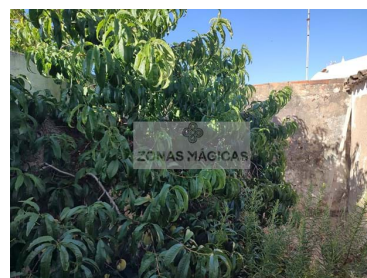




## Budens - Villa



badkamers



139,35

Gebied (m<sup>2</sup>)



116

Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

500 000 €

(EUR €)

## Huis om te herstellen in Budens.

Huis in Budens om te herstellen.

Ontdek deze charmante villa in Budens, een waar juweeltje in het hart van Vila do Bispo. Met een oppervlakte van 133,85 vierkante meter maakt deze woning indruk met zijn rustige sfeer en gezellige sfeer. Het heeft een badkamer en is gelegen op een terrein van 116 vierkante meter, met een bruto oppervlakte van 139,35 vierkante meter. Met een prijs van 500.000,00 is deze villa een unieke kans op de vastgoedmarkt.

Deze accommodatie ligt op slechts een paar minuten van de bushalte van Budens en biedt gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer, waardoor het reizen door de regio eenvoudiger en efficiënter wordt. Bovendien ligt het Budens Multi-Service Community Educational Center op slechts een korte loopafstand, wat zorgt voor gemak voor gezinnen met schoolgaande kinderen.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Niet ver weg ligt de supermarkt Intermarché, waar u gemakkelijk en handig uw dagelijkse boodschappen kunt doen. En voor liefhebbers van lekker eten biedt restaurant D'Aldeia een unieke ervaring met vegetarische opties en een gezellige sfeer, op slechts 5 minuten afstand.

Budens combineert perfect historische charme met moderne voorzieningen en biedt een schilderachtige omgeving voor het dagelijks leven. Met een dynamische energie en een scala aan essentiële diensten in de buurt, belooft dit dorp een opkomende bestemming te worden voor wie op zoek is naar een rustige en goed verbonden gemeenschap. Of u nu aangetrokken bent tot de historische wortels of moderne voorzieningen, Budens nodigt u uit om het beste van twee werelden te ontdekken. Kom en maak deel uit van deze levendige en gastvrije gemeenschap.

Interesse in een bezoek!?

Boek nu je bezoek.

Het makelaarskantoor ZONASMÁGICAS staat tot uw beschikking om u te helpen bij het verwerven van deze woning.

## eigendomseigenschappen

- Energiecertificering: in behandeling



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)