




## Luz - Villa



 **3**  
slaapkamers

 **3**  
badkamers

 **588**  
Gebied (m<sup>2</sup>)

 **728**  
Landoppervlak (m<sup>2</sup>)

 **Garagem**

 **Zwembad**

**947 000 €**  
(EUR €)

## Huis T3+1 in Burgau

Gelegen in Quinta da Fortaleza, Budens, Vila do Bispo. Natuurpark van Zuidwest Alentejo en Costa Vicentina. Beschermd gebied.

Deze typische Villa wordt verkocht in NOVA staat.

Het bevindt zich in de laatste fase van een totale renovatie. Oplevering gepland voor juli/augustus 2023.

Bij het betreden van het interieur van de villa vindt u een distributiehal met ingebouwde kasten en toegang:

- tot een eigen en intiem terras op de bovenste verdieping, waar u kunt genieten van momenten van ontspanning, genietend van een prachtig groen landschap en uitzicht op zee.
- naar kamer 1 (suite), met ingebouwde kasten en een nieuw toilet, uitgerust met poliban.



**ZONAS MÁGICAS**

zonasmagicas.lda@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



- naar een tweede complete badkamer, gemeenschappelijk gebruik.
  - naar kamers 2 en 3, beide met ingebouwde kasten. Opgemerkt moet worden dat kamer 2 zeer ruim is, heeft 22,5m<sup>2</sup>.
  - dan hebben we een trap die ons leidt naar een grote ruimte bestaande uit een nieuwe en volledig uitgeruste keuken gemeenschappelijk met de eetkamer.
- Op deze locatie hebben we de beschikking over een comfortabele woonkamer. Dit hele gebied biedt een spectaculair uitzicht op de tuin, het zwembad en het omliggende landschap.

Deze kamer geeft ons toegang tot de buitenkant, waar zich een privézwembad en een hele recreatie- en ligweide bevindt.

We hebben ook toegang tot de benedenverdieping, waar we nog een ruime suite hebben, die ook als tweede kamer kan worden gebruikt.

Het is uitgerust met airconditioning, dubbele beglazing aluminium frames, zonnepanelen voor waterverwarming en wasmachine.

De keuken is volledig ingericht en uitgerust.

De woning is omgeven door heggen en prachtige tuinen. Het zwembad ligt aan de zuidkant. We hebben een ontspannend groen-, recreatie- en schaduwgebied aan de noordkant, waar u kunt genieten van heerlijk buiten dineren.

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Zwembad
- Garage
- 
- Bouwjaar: 2023
- 
- 
- Tuin
- 
- 
- 

