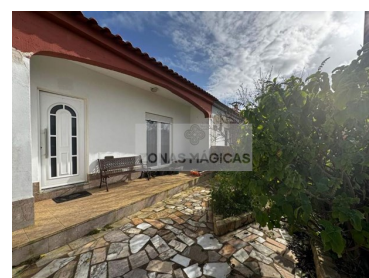




Sagres - Villa



 **3** Camere da letto
 **1** bagni
 **88,9** Area (m²)
 **244,4** Area di atterraggio (m²)

425 000 €
(EUR €)

Villa tradizionale a Sagres con 244,4m²

MAGIC AREAS vi invita a scoprire questa affascinante villa con 3 camere da letto.

Molto ben posizionato nel cuore del villaggio di Sagres, a pochi passi dalle spiagge più belle della regione, dai monumenti storici e da numerose attrazioni turistiche, nonché dai servizi di pubblica utilità.

Con una superficie di 244,4 m² e una superficie lorda di 88,9 m², questa proprietà in stile tradizionale è perfetta per chi cerca un'accogliente casa sulla spiaggia, sia per vivere in modo permanente in un luogo tranquillo, per le vacanze o per la monetizzazione degli alloggi locali.

La villa si trova tutta al piano terra ed è composta da tre camere da letto, un bagno con box doccia, luminoso soggiorno open space con zona pranzo e cucina moderna completamente attrezzata con



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



elettrodomestici TEKA.

All'esterno abbiamo una vasta area che coinvolge tre fronti della casa offrendo diverse opzioni per creare diverse aree di svago.

Sulla terrazza troverete lo spazio ideale per godervi le notti estive e godervi il panorama e anche un ripostiglio in mansarda, con la possibilità di salire di un primo piano previa approvazione del progetto.

La villa è stata ristrutturata circa 5 anni fa e tutti gli impianti idraulici ed elettrici sono stati sostituiti.

Non perdere l'occasione e contattaci oggi stesso per maggiori informazioni.

MAGIC ZONES e i suoi agenti sono a vostra disposizione per assistervi nell'acquisizione di questa proprietà unica.

Caratteristiche della proprietà

-
- Terrazza sul tetto
- Posizione centrale
-
-
- A pochi passi dalla spiaggia
- Certificazione energetica: In corso



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)