



## Aljezur - Villa



**5**

Camere da letto

**4**

bagni

**195**

Area (m<sup>2</sup>)

**960**

Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

**475 000 €**

(EUR €)

## Casa in Vale da Telha (Aljezur)

Opportunità a Vale da Telha (Aljezur).

Casa ben posizionata, essendo vicino alla spiaggia di Monte Clerico e alla spiaggia di Arrifana.

Casa indipendente, ben tenuta e con diversi aspetti di opportunità.

L'appartamento principale T2, con un'ottima zona relax, con la cucina collegata al soggiorno, in stile open space. L'accogliente cucina ha uno stile unico dove le varie note e dettagli attirano l'attenzione, con una spaziosa dispensa dove è presente anche una lavatrice e scaldabagno (avendo anche l'impianto fatto funzionare a gas).

Camere da letto con buone aree, con armadio a muro dove c'è un bagno di supporto con piatto



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



doccia.

Area ricreativa all'aperto, con balcone chiuso.

Questa casa ha un'eccellente opportunità di redditività e questa casa ha attualmente 3 T0, pronti per monetizzare.

In questa proprietà sono presenti anche due aree garage, di cui una non registrata. (dove sono preparati ad essere altri due T0)

Questa proprietà ha una pozza d'acqua con più di 80 metri, registrata.

La forza settica è in fase di rifacimento dove questo lavoro sarà presto terminato.

Un ampio spazio esterno, ben tenuto.

Non perdere l'occasione di innamorarti di questa proprietà unica e meravigliosa vicino alla spiaggia di Monte Clerico.

Contattaci per fissare una visita e scoprire tutto ciò che questa proprietà ha da offrire.

ZONAS MÁGICAS e i suoi agenti sono a vostra disposizione per assistervi nell'acquisizione di questa magnifica proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Caminetto
- 
- Giardino
- 
- Terrazzo
- Certificazione energetica: In corso
- fossa settica
- Arredato
- 
- 
- Anno di Costruzione: 1988
- Posizione centrale
- pozza d'acqua



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)