



## Lagos - Fattoria



CLASSE  
ENERGÉTICA

 14

Camere da letto

 9

bagni

 1200

Area (m<sup>2</sup>)

 11975

Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)

**1 545 000 €**

(EUR €)

## Vendita congiunta di 2 edifici misti a Lagos

Vendita congiunta di 2 edifici misti a Lagos con un enorme potenziale per il turismo.

Edificio 1:

Con una superficie di 84730m<sup>2</sup> di terreno, a cui la parte urbana 200m<sup>2</sup> di costruzione, realizzata nell'anno 1977.

Con una sorgente d'acqua nel terreno di questo lotto dove è stato praticato il foro, il che lo rende desiderabile per progetti agricoli. Oltre a questa fonte d'acqua, esiste già un allacciamento alla rete idrica e un allacciamento alla rete fognaria.

Terreno pianeggiante e di facile accesso, molto ben posizionato a pochi minuti da Lagos e dai suoi servizi, come le bellissime spiagge della nostra costa.

Parzialmente sigillato.



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Ci sono 10 piccoli appartamenti con 2 e 1 camera da letto, abitabili ma che necessitano di qualche attenzione. Parzialmente legalizzati, alcuni di loro, se necessario, possono ricorrere alla loro legalizzazione dopo l'acquisto, che può essere negoziato in valore.

Ci sono anche 10 magazzini con ottime aree, tutti con bagni e allaccio elettrico.

Edificio 2 :

Con una superficie di 35020m<sup>2</sup> di terreno, a cui si aggiunge un rudere di 60m<sup>2</sup> di rudere prima del 1951 debitamente certificato e con la possibilità di essere ampliato su richiesta e progetto.

Accesso indipendente, in una vasta area di Pinheiros che attualmente non ha allacciamenti idrici, ma poiché l'edificio 1 ha tutto il necessario, rende possibile l'accesso a tutto in termini di acqua ed elettricità.

Se stai cercando un luogo dove sviluppare un progetto turistico di grande portata alle porte della bellissima città di Lagos, vieni a visitare queste due terre.

Non perdere altro tempo,

Le zone magiche e i loro agenti sono disponibili per aiutarti ad acquisire queste due magnifiche proprietà.

Chiama ora.

## Caratteristiche della proprietà

- 
- 
- Certificazione energetica: E
- fossa settica
- 
- Anno di Costruzione: 1977
- pozza d'acqua



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)