



Vila do Bispo e Raposeira - Fattoria



 **1** Camere da letto
 **1** bagni
 **94** Area (m²)
 **38750** Area di atterraggio (m²)

790 000 €
(EUR €)

Azienda agricola a Vila do Bispo (Praia da Barriga)

Vieni a scoprire questa meraviglia nel Parco Naturale.

Con una generosa superficie di 38750 m² di terreno, questa fattoria ha un alloggio di 94 m² debitamente documentato. C'è un piccolo ampliamento da terminare, e una parte del tetto da rettificare che il futuro proprietario dovrà finire.

Con una vasta area pianeggiante, perfetta per l'agricoltura, a cui si aggiungono i due pozzi con pompe individuali, con l'ausilio di un serbatoio di 12.500 litri, sufficiente per circa 1 anno di assistenza abitativa.

L'alloggio ha una cucina rustica, un bagno e una camera da letto con aree molto generose. C'è un'altra stanza, ma a causa della struttura del tetto che necessita di alcune sistemazioni, attualmente



Ricardo Batista

912753689 ²

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



funge da deposito. Parte dell'impianto idraulico e i suoi tubi di collegamento al pozzo nero esistente sono stati lasciati. L'altra parte dell'abitazione, ancora da finire, spetta all'acquirente utilizzare l'idea o rettificare quella stessa, ma gran parte del materiale da rifinire è già nella proprietà. C'è anche un piccolo supporto che serve per lo stoccaggio.

Parte di questa stessa casa è precedente al 1951, con muri spessi a cui il suo isolamento è eccellente.

Perfetto per coloro che cercano di vivere nella natura, a cui la distanza dalla spiaggia è breve. Essendo a soli 1,5 km dalle splendide spiagge della Costa Vicentina.

Terreno con diversi alberi che rende questo appezzamento molto attraente, con ulivi, nespole, susini, pini, fichi e corbezzoli, potendo vivere perfettamente di ciò che la terra ha da offrire.

Su questo terreno ci sono molte zone pianeggianti, perfette per aree di svago o anche per gli animali. Zona ricca di sentieri per belle passeggiate e con la spiaggia raggiungibile a piedi, in una zona di lunghi corsi per una passeggiata in mezzo al parco naturale. Su una costa perfetta per il surf dove c'è una grande affluenza per questo scopo.

C'è già elettricità dalla rete sulla proprietà, attualmente sufficiente per alimentare quella esistente sulla proprietà.

Con vista libera ed estremamente rilassante, facile accesso anche se è su sterrato.

Zonas Mágicas e i suoi agenti sono a disposizione per assistervi nell'acquisto di questa Quinta.

Prenota subito la tua visita.

Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 1951
- fossa settica
- Certificazione energetica: In corso



Ricardo Batista

912753689 ²

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)